ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข	รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน
ภาคผนวก ช	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือการส่งรายงาน 6 เดือน ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256802-978
ชื่อโครงการ :	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
รอบรายงาน :	ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	20/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	14218
ผู้ยื่นรายงาน :	อรวรรณ สูงตรง
อีเมล :	orawan.wac@gmail.com
โทรศัพท์ :	0821604550

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข024/67-2	**วันที่รับเรื่องขอขยาย :**	31 มกราคม 2568
เลขรับหลังขอขยาย :	4ค006/67-2	**วันที่รับหลังขอขยาย :**	18 กุมภาพันธ์ 2568
ชื่อโครงการ :	**อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/13848	**วันที่เห็นชอบ :**	4 ตุลาคม 2562
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	**ส่งหลังขอขยายระยะเวลา**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	อรวรรณ สูงตรง	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0821604550

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ภัทรภร ครุฑวงศ์..... ผู้รับรายงาน
นางสาวภัทรภร ครุฑวงศ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓๘๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร 02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9346 วันที่ 20 มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา 1058 ผู้รับ [illegible]

20 มิ.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม เป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เลขที่ 1361 วันที่ [illegible]
เวลา 13.38 ผู้รับ [illegible]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14929 วันที่ 30 กย. 2562
เวลา 11.17 ผู้รับ [illegible]

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคารสำนักการโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๗๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๓๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2234 วันที่ 30 กย. 62
เวลา 15.47 ผู้รับ [illegible]

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

เลขที่ 2279 วันที่ 1/10/62
เวลา 9.40 ผู้รับ [illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 170 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 5 ชุด จอดรถได้ 23 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III7018-9 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนภาระจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร คือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +141.20 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +13.25 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +3.15 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,285.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,280 คน ต่อ 1,285.72 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่สีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ กิจกรรมของโครงการเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และพาณิชย์ ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 672.0 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.09 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.19 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ - โรคภูมิแพ้ หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่อุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) - ภายในห้องชุดในโครงการที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ 193 คัน 3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.085 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.088 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00018 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.38 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3802 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0183 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0183 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 1,120.3 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 308.62 กรัม/ชั่วโมง 3.3 ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.11 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องกล เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพต้องอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และคูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างต้องเสียหายไม่ต้องประกาศความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือมุกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมยื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป	-	-

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณชั้นที่ 35 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ลูก	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa* 4) <u>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 259.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10.91 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1 จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> - น้ำสำรองใช้ทั่วไป 268.05 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 90.80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 181.60 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 38.48 ลูกบาศก์เมตร และ 47.97 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.45 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที - <u>อาคารชุดพาณิชย์</u> - น้ำสำรองใช้ทั่วไป ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้า ประมาณ 2,112 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง Dry Type Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 8 โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1,300 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นพักอาศัยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (ภาพที่ 3) (1) <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> พื้นที่ 8.10 ตร.ม. มีความจุ 9.72 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.59 วัน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียัง

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม. - ส่วนขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.0 ตร.ม. มีความจุ 8.40 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.31 วัน - ส่วนขยะทั่วไป พื้นที่ 0.70 ตร.ม. มีความจุ 0.84 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.36 วัน ส่วนขยะอันตราย พื้นที่ 3.50 ตร.ม. มีความจุ 4.20 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 16.80 วัน (2) อาคารชุดพาณิชย์ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 0.75 ตร.ม. มีความจุ 0.9 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 15 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย พื้นที่ 0.75 ตร.ม. ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง รองรับด้วยถุงสีใส) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รับขยะได้ 3.33 วัน - ถังขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง รับขยะได้ 4.0 วัน - ถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม รองรับด้วยถุงสีส้ม) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รับขยะได้ 20 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพาณิชย์ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 2.0 และ 1.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7 จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8 จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9 จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการจากอาคารสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร พื้นดิน และพื้นลานคอนกรีต มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการต้องขะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 81.18 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ	1 จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ 2 ชั้นใต้ดิน BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร และชั้น BP2 จัดให้มี Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 เมตร จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ 3 อาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีรูระบายน้ำฝน ขนาด Ø 100 มม. และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาด Ø 100-150 มม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 เมตร 7.5 kW.	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายผ่านบ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 (ภาพที่ 4) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนทันที	
3.5ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์</u> รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) สูบระบายน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย (ภาพที่ 5) - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบตะกอนหมุนเวียน ถังพักสลัดจ์ ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์</u> จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสูบระบายน้ำจากถังพักน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน หนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ที พีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และสิทัศโดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ดังกล่าว 5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ จากสถิติการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของอาคารชุดบริเวณใกล้เคียง โครงการ คือ โครงการ VIA 49 โครงการ Maestro 39 Residence โครงการ และ The Amethyst Sukhumvit 39 มีสัดส่วนที่จอดจริง ร้อยละ 47.1 – 50.6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 54.5 คาดว่าเพียงพอต่อการใช้งาน โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	<u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u> 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องไทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ 2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 5. จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 39 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 170 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 5 ชุด จอดรถได้ 23 คัน) และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 12. จัดให้มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน สำหรับไปส่งผู้พักอาศัยยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาแล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมมิตรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ที่มีการจรจรหนาแน่น โดยรณรงค์ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมศรี 1 ซึ่งมีขนาดซอยที่กว้างกว่าซอยพร้อมมิตร และมีทางเดินเท้าทั้งสองฝั่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยพร้อมมิตร และการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ 19. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต ,เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของโครงการอาคารชุดดังกล่าว สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป 20. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11 ถึง ปีที่ 20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,546.262 บาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 21. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ 22. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน "ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน สามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3" <u>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนภาระจำยอม</u> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องโฆษณาและประชาสัมพันธ์ราย	

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดการใช้ถนนภาระจำยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย พร้อมจัดทำ model ของอาคาร และแสดงถนนภาระจำยอม ไว้ในสำนักงานขายโครงการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่า ส่วนใดเป็นพื้นที่โครงการ และส่วนใดเป็นถนนภาระจำยอม และระบุรายละเอียดเรื่องถนนภาระจำยอมในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด เมื่อได้เปิดดำเนินการและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะมอบเงินกองทุนไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนหนึ่งล้านบาท เพื่อใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนภาระจำยอม - การจดภาระจำยอม ทางบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าว ตลอดไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับโอนไปดูแลเอง โดยมีมติที่ประชุมใหญ่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลถนนภาระจำยอมต่อไป	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยังยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน - โครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,837.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.98 ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 239.77 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบพื้นที่รับน้ำ 243.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบ FAR ไว้ 9.598 : 1 (เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.51 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ คุณภาพอากาศ - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ และการจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง และการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกไฟดับหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย - กลิ่นเหม็นและน้ำเสีย ไม่ให้รบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบ ระบบระบายน้ำ - ความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำ และปริมาณน้ำที่ปล่อยออกมาจากโครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังเอกสารแนบท้าย 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลา

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคมนาคม - มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิทติดขัดมากขึ้น ✓ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - อยากให้บริเวณพื้นที่โครงการ ปลูกต้นไม้ปริมาณมาก เพื่อความร่มรื่น และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม✓		เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 10 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 5.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 5.2 การจัดการสระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 7 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 14 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 15 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	11. การส่งต่อผู้ป่วย - ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 1,280 คน ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย หรือใกล้สถานที่ทำงาน หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละ บุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ อีกทั้งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตวัฒนา มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสม สถานพยาบาลในเขตวัฒนาและโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติแอสโซซิเอะกรุงเทพฯ 35 (Associe International Kindergarten Bangkok 35) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร ทางทิศตะวันตก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ Thailand Sarang Korean Church อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ทางทิศตะวันออก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงด้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุดต

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถสกัดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกอบกับสถานีดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 4 หัว อยู่บริเวณบริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อยืนดับเพลิง 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช่วยเหลือพยาบาลคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 304.9 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-28 ของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตรา 0.32 ตารางเมตร/คน (960 คน) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 86.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-34 ของอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน (320 คน) 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการ ชั้นที่ 35 17. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน สามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3 18. ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 141.20 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 13.25 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.15 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) ซึ่งอาจบดบังมุมมองและทัศนียภาพของผู้ที่อยู่โดยรอบ - โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่จูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,285.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,280 คน ต่อ 1,285.72 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื่นรวมสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. ใช้กระจก Euro Grey 8 mm. และ Euro Grey 10 mm. ที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 6 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้โปร่งหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ.สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) <u>การบดบังทิศทางลม</u> บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ มีค่าความเร็วลมที่ลดลงมากกว่า 0.20 m/s (1) <u>ช่วงเดือน ม.ค. ทิศทางลม NE</u> จำนวน 2 จุด ลดลงสูงสุด 0.30 m/s บริเวณบ้านเลขที่ 18, 23, 23/3 และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมทงษ์ (2) <u>ช่วงเดือน ก.พ. ถึง พ.ค. ทิศทางลม S</u> จำนวน 2 จุด ลดลงสูงสุด 0.42 m/s บริเวณบ้านเลขที่ 18, 23, 23/3 และบ้านเลขที่ 31 (3) <u>ช่วงเดือน มิ.ย. ถึง ส.ค. ทิศทางลม SW</u> จำนวน 2 จุด ลดลงสูงสุด	1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.41 m/s บริเวณบ้านเลขที่ 31 และบ้านเลขที่ 29 (4) <u>ช่วงเดือน ก.ย. ทิศทางลม W</u> จำนวน 2 จุด ลดลงสูงสุด 0.34 m/s บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมทงษ์ (5) <u>ช่วงเดือน ต.ค. ถึง ธ.ค. ทิศทางลม E</u> จำนวน 2 จุด ลดลงสูงสุด 0.51 m/s บริเวณบ้านเลขที่ 31 และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมทงษ์ ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางพื้นบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกันอาคารโดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงหลายระดับ แต่ยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่านเพื่อการระบายอากาศได้	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	
	3) <u>การบดบังแสงแดด</u> 3.1) <u>ผลกระทบในฤดูร้อน ช่วงเช้า</u> (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารเอียมะสกุลรัตน์ เลขที่ 22/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของ K Building เลขที่ 22 และบ้านเลขที่ 33/3 และ 33/6 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของ K Building เลขที่ 22 และบ้านเลขที่ 33/3, 33/6, 25, 29 และ 31	1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	-

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ผลกระทบในฤดูร้อน ช่วงบ่าย (13.00-17.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของ อพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31 และ Upper Suites เลขที่ 29 และ The Manor เลขที่ 32 และ Royal Castle เลขที่ 30 และบ้านเลขที่ 9/1 3.3) ผลกระทบในฤดูฝน ช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารเอี่ยมสกุลรัตน์ เลขที่ 22/1 และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23/3 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารเอี่ยมสกุลรัตน์ เลขที่ 22/1 และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23/3 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของบ้านเลข		

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 23/3, 23, 19, 18, และ 18/1-9 3.4) ผลกระทบในฤดูฝน ช่วงบ่าย (13.00-17.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ และร้านอาหาร เลขที่ 28 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของ Thai Sarang Korean Church 3.5) ผลกระทบในฤดูหนาว ช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารเอี่ยมสกุลรัตน์ เลขที่ 22/1 และอพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารเอี่ยมสกุลรัตน์ เลขที่ 22/1 และอพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31 และบ้านเลขที่ 33/2, 33/5 และ 33/9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของบ้านเลข		

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 35, 35/1, 33, 33/3, 33/6, 22, 24, 24/1-5, 33/4 33/2,33/5, 33/8, 33/9, 31/4 3.6) ผลกระทบในฤดูหนาว ช่วงบ่าย (13.00-17.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31 และ Upper Suites เลขที่ 29 และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของอพาร์ทเม้นท์ 39 residence เลขที่ 31, ไมโกะ, Upper Suites เลขที่ 29, สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์, บ้านเลขที่ 34/1, 32/2, The Manor เลขที่ 32 และ Royal Castle เลขที่ 30		

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ)	1.<u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แลกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- คู่มือรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีรัดความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงแช่ในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน -ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)		- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุจิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน	ถังดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุจิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์	- ตรวจสอบตะกอนในถังพักสลัดจ์ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- ถังพักสลัดจ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โน.บิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. เศรษฐกิจ และสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (ผังขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1)	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

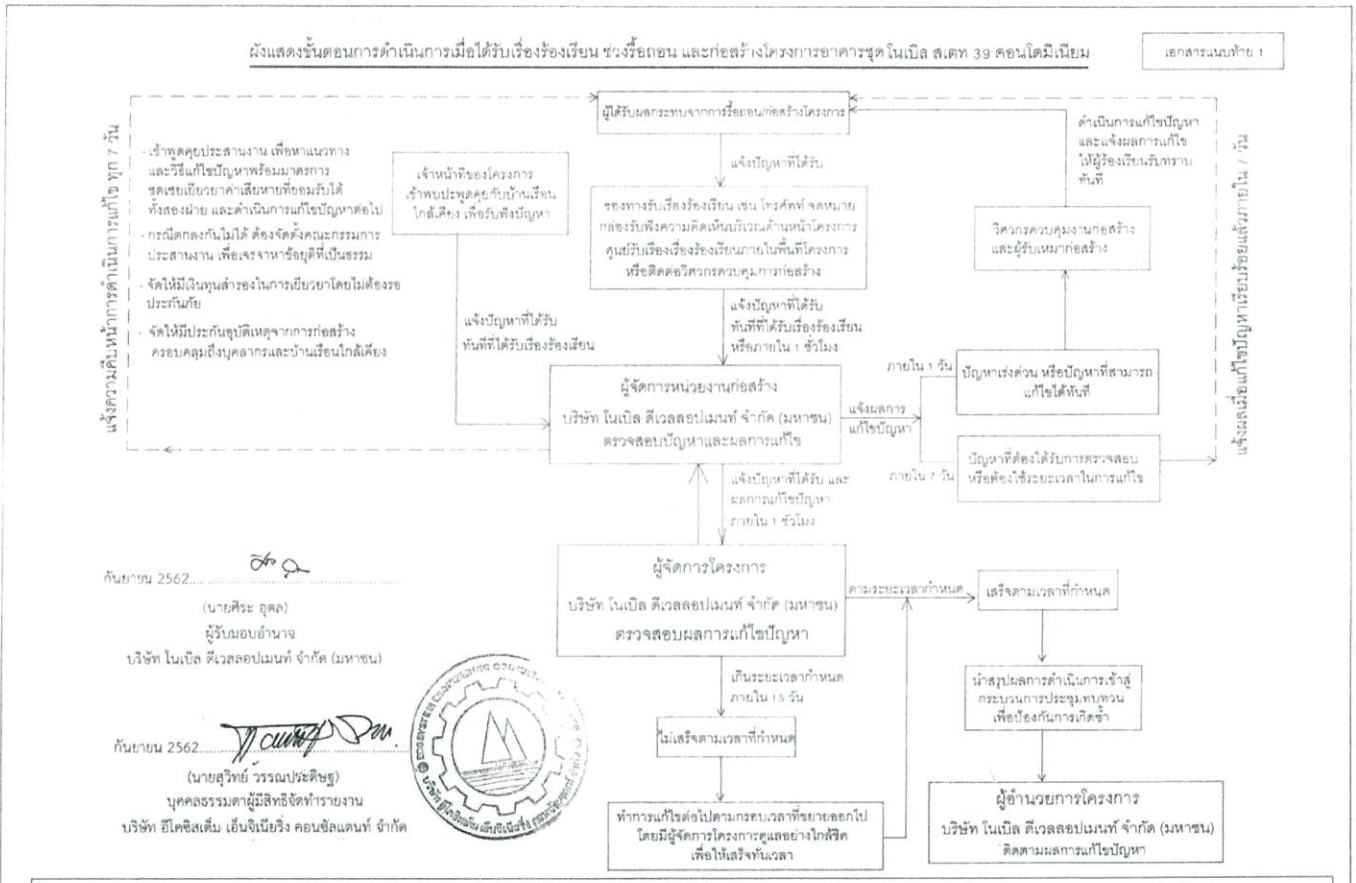
ตารางที่ 5 (11) **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>**

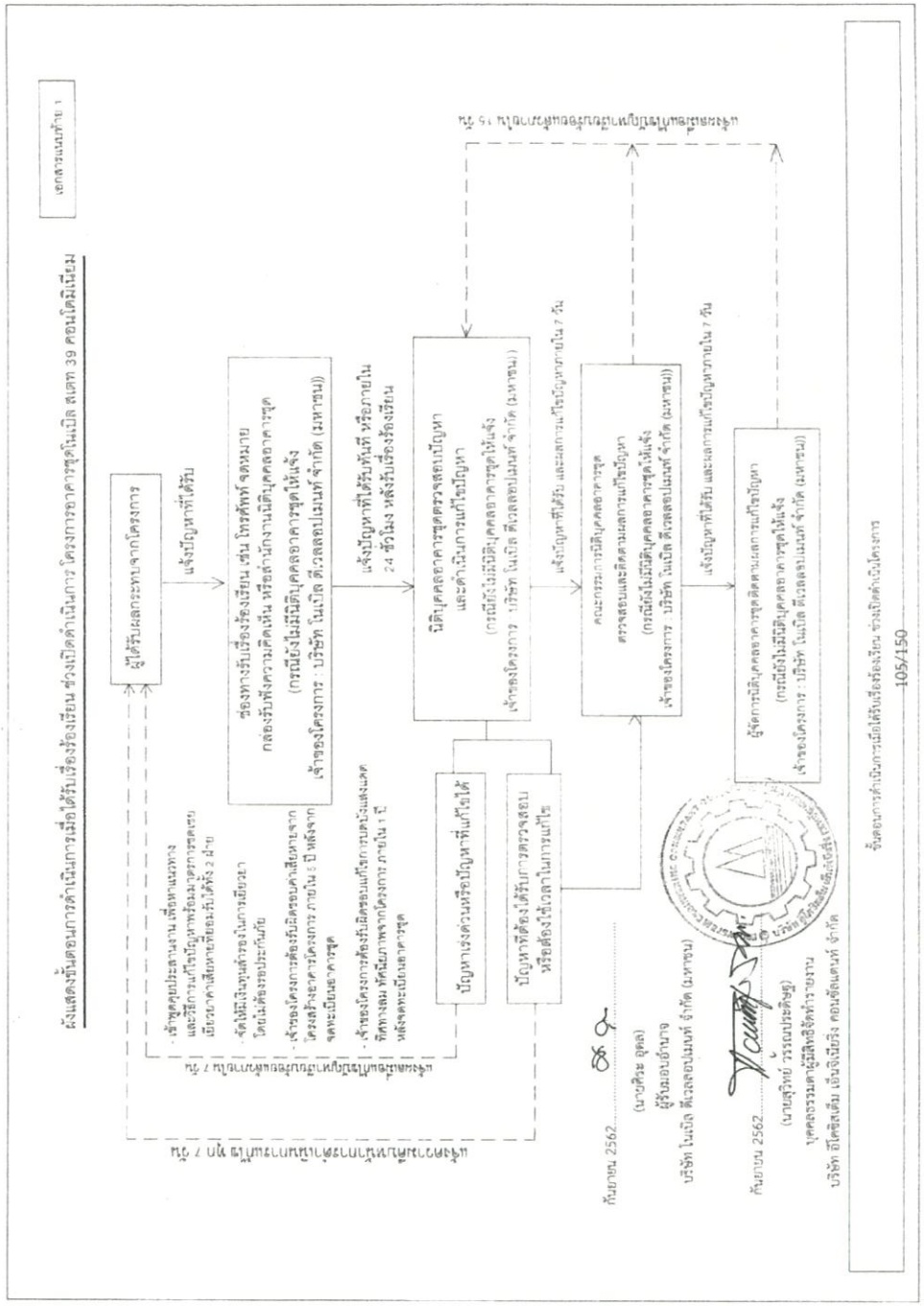
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) **วัตถุประสงค์**

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน
6) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) **แผนการตรวจตรา** กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

<u>ระดับที่ 1</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

<u>ระดับที่ 2</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

<u>ระดับที่ 3</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

<u>ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ</u>

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
   - เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป
2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้
   - หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุริทย์ วรัรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

   - เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง
3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้
   - สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
   - เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
   - ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
4. ผู้อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

<u>กรณีเกิดเพลิงไหม้</u>

   - ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
   - เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
   - ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก

(3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุริทย์ วรัรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและสรรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

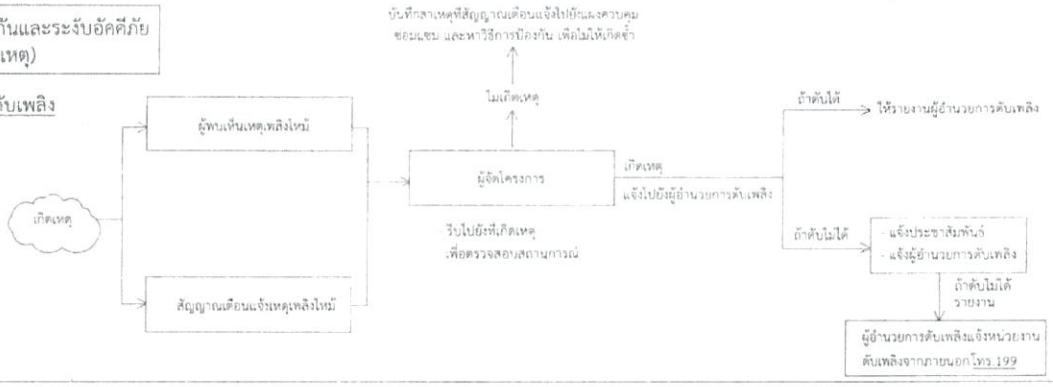
กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง		โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

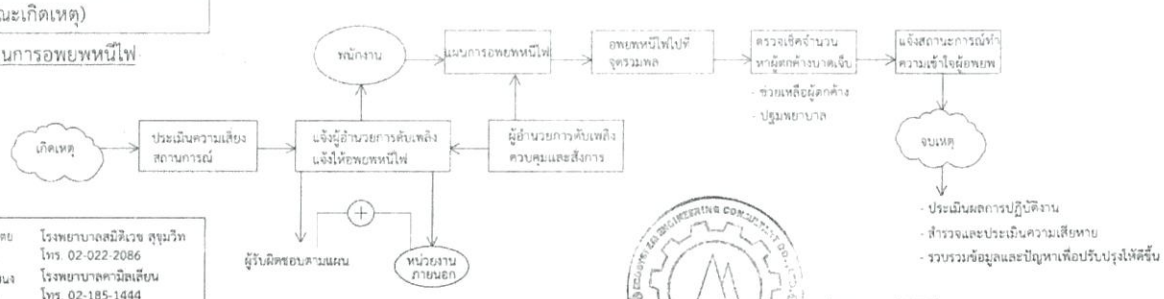
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



สถานีดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2094	โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร. 02-022-2086
สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-5429	โรงพยาบาลคามิลเลียน โทร. 02-185-1444
สถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร. 02-318-1360	สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โทร. 02-381-8853

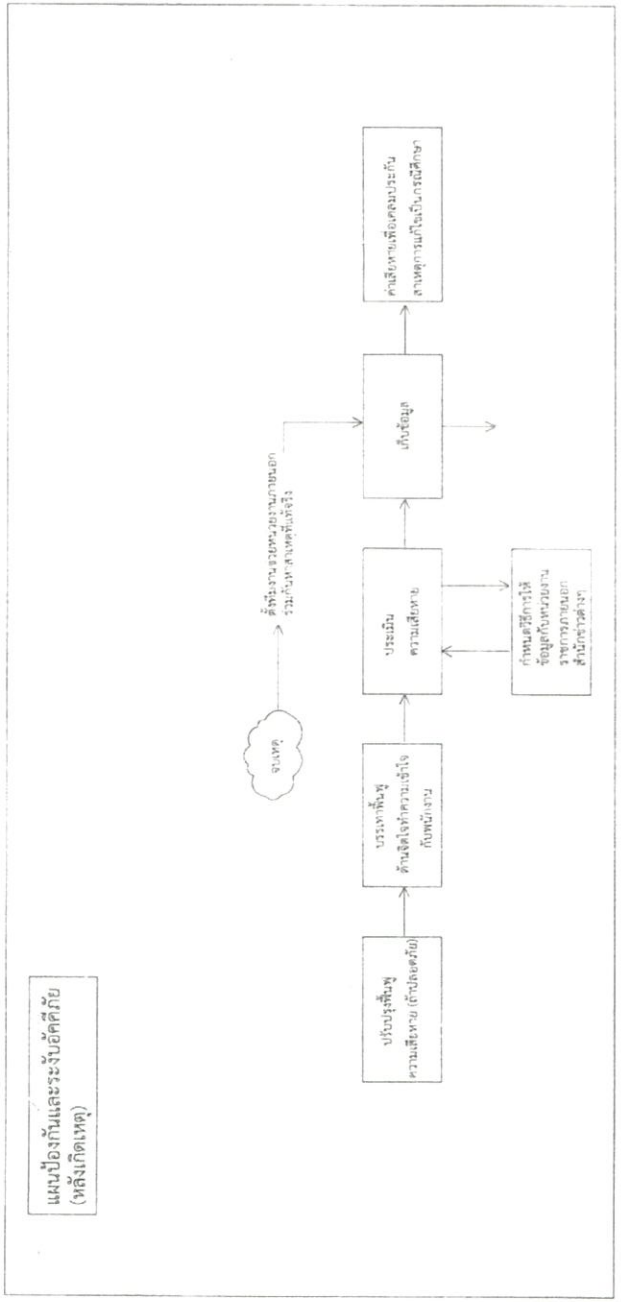
กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
2	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง		โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม



กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

(นายสิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ภาคที่	3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	113/150	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

เอกสารแนบท้าย 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ**โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม** ขึ้น

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง
- อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง
- อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1) <u>วัตถุประสงค์</u>

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) <u>องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการกำหนดหน้าที่ และผู้รับผิดชอบ ดังนี้

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- <u>ภาวะปกติ</u> ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
- <u>ภาวะฉุกเฉิน</u> ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานของโครงการ	พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
6) ผู้พักอาศัย ในห้องชุดพักอาศัย และเจ้าของหรือพนักงานในห้องชุดพาณิชย์	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในโครงการ - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ไม่ให้เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการ - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติการฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	รายละเอียด
1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u>	เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผนการตรวจตรา - แผนการอบรม - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u>	เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ
3. <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u>	เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย - แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u>

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผน ซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบุหรี่ - ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า - ห้องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน - ห้องเครื่อง BTS - ห้องเครื่อง HV - ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า - ห้องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง - จุดทิ้งกันบุหรี่ - ห้องพักขยะ - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย ในห้องชุดพักอาศัย และเจ้าของหรือพนักงานในห้องชุดพาณิชย์ - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

(3) **แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u>

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) **แผนการดับเพลิง** เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

กันยายน 2562 ..... (นายศิระ อุดล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 ..... (นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

กันยายน 2562 ..... (นายศิระ อุดล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 ..... (นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	**1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก** - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ **2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน** - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุริทย์ วีรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โดยอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น มีระดับความสูง 141.20 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) และอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น มีระดับความสูง 13.25 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร)

ซึ่งจากระเบียบของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ และ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกแห่ง เมื่อลงสู่ชั้นล่าง จะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,280 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

- <u>จุดรวมพลที่ 1</u> ขนาดพื้นที่ 304.9 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-28 ของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตรา 0.32 ตารางเมตร/คน (960 คน)
- <u>จุดรวมพลที่ 2</u> ขนาดพื้นที่ 86.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-34 ของอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน (320 คน)

<u>เส้นทางที่ 2</u> : อพยพหนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0 x 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป

กันยายน 2562 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 .....
(นายสุริทย์ วีรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u>

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนวยการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)	- ทีมช่าง

กันยายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

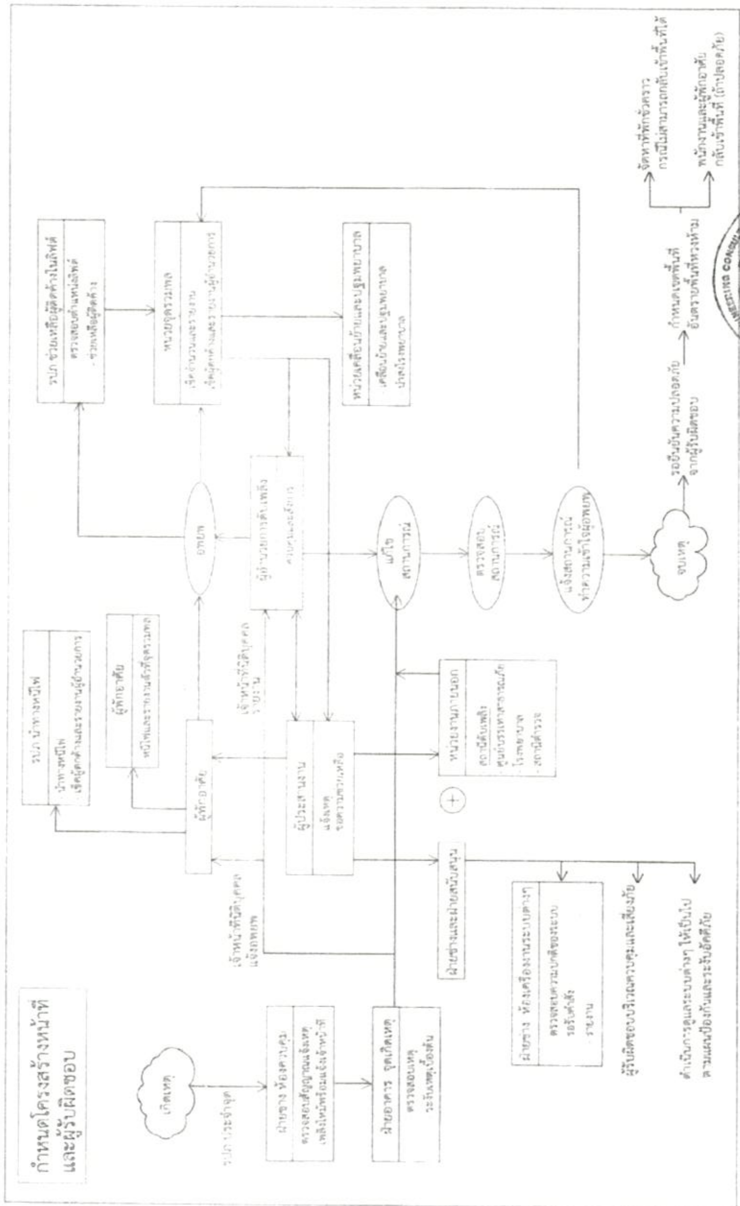
ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคาร - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการจริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคาร - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

กันยายน 2562 ....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2562 ....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
  - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
  - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ และระบบเตือนภัยและดับเพลิง
  - อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และระบบดับเพลิง
  - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
   - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
   - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
   - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
   - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
   - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
   - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
   - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
   - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
   - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกนบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

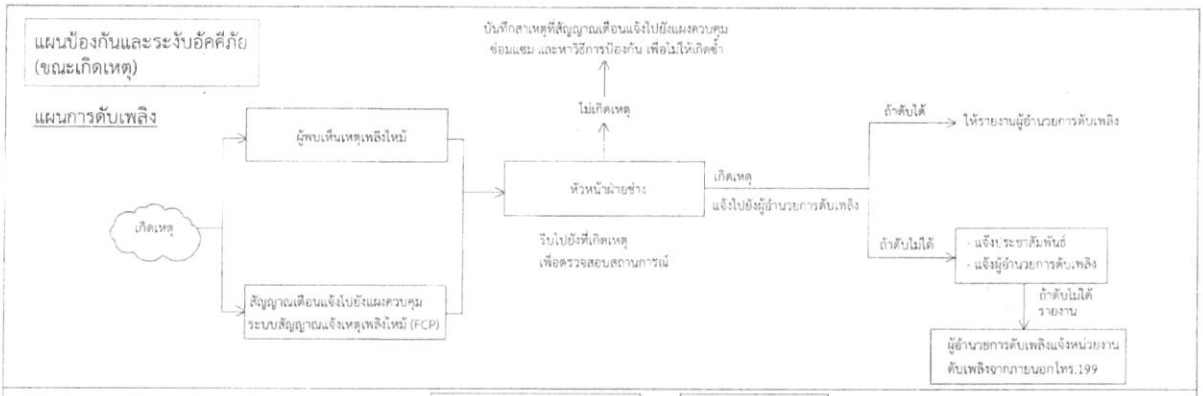
กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
1(1)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ		โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

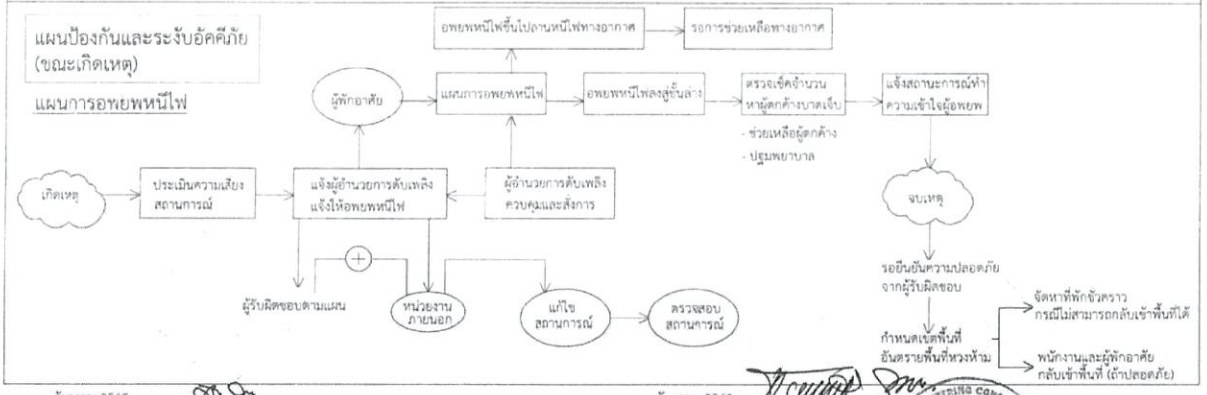
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



กันยายน 2562

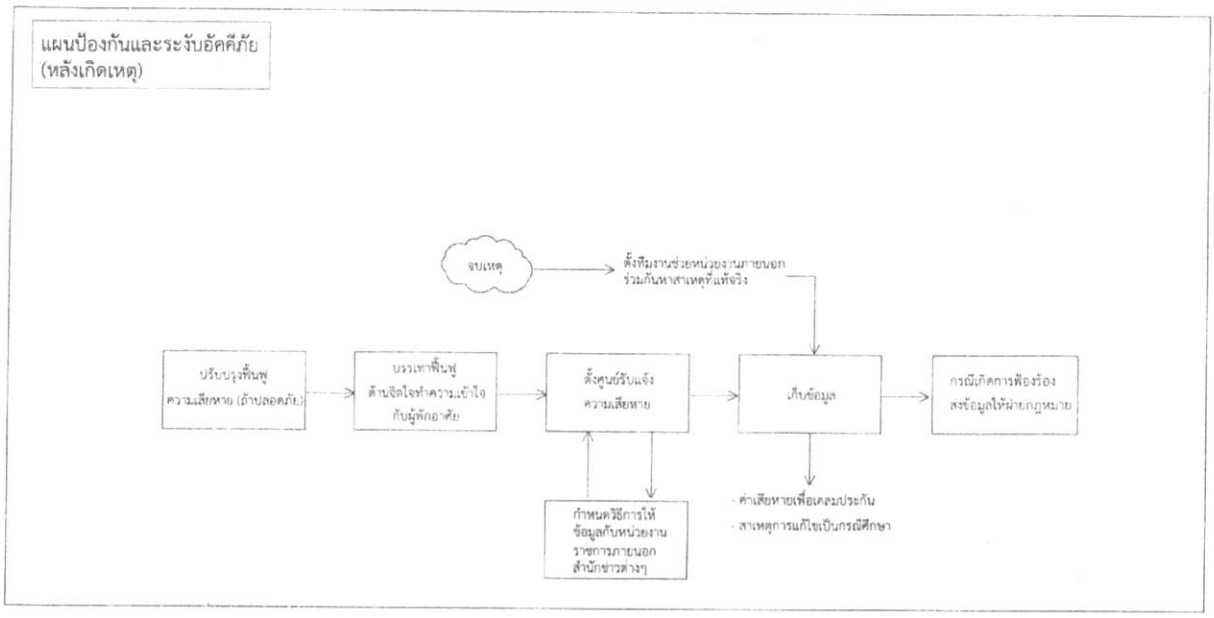
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
1(2)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ		โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)



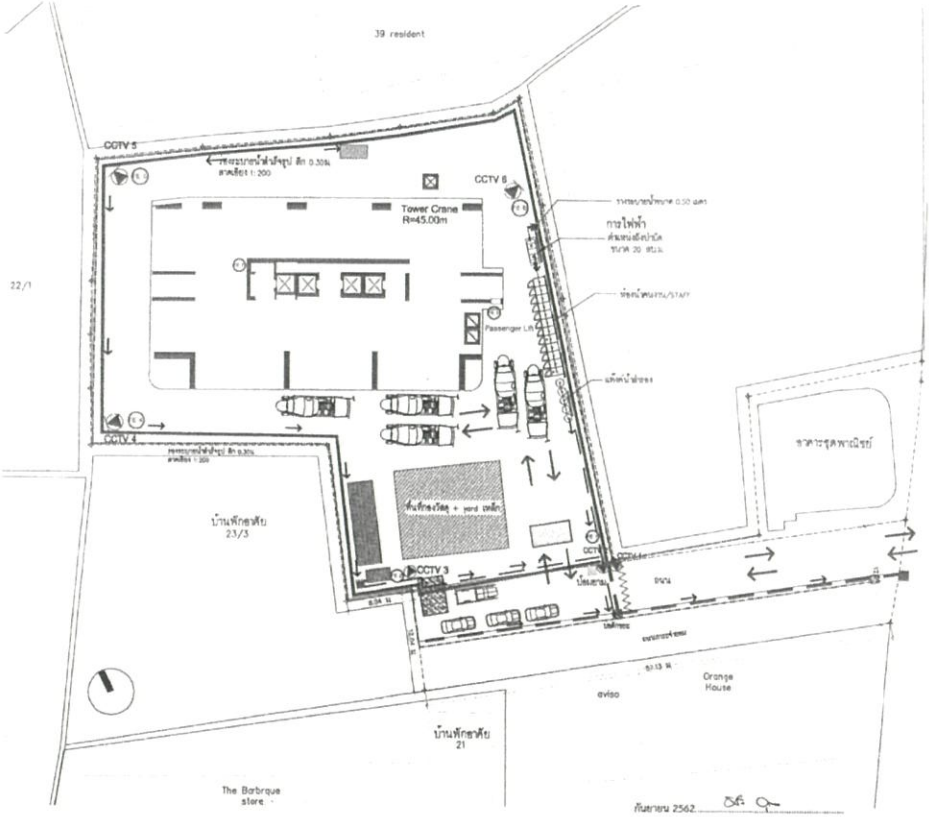
กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
1(3)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ		โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม



รายละเอียด

ป้ายสาย

- สำนักงาน + ห้องน้ำ
- พื้นที่รับลงสนาม และวัสดุ
- พื้นที่กองวัสดุ + yard เหล็ก
- Tower Crane
- Passenger Lift
- ถังน้ำดื่ม
- ถังน้ำดับเพลิง
- บลค็กระบ (ถังดับเพลิงสำเร็จรูป 1.00น.)
- ระบายน้ำทางธรรมชาติ
- ที่ล้างล้อ
- ห้องน้ำคนงาน
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง(ถ)
- แนวท่อระบายน้ำจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูป (ท่อ ø 4")
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดสำเร็จรูป เข้าสู่ถังดักระบ (ท่อ ø 4")
- รางระบายน้ำสำเร็จรูป ลึก 0.30น. ลาดเอียง 1:200
- ท่อระบายน้ำสำเร็จรูป ø 0.30น. ลาดเอียง 1:200
- แนวรั้วชั่วคราว
- แนวทางเดิน
- แนว Sheet Pile
- การจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง
- ประตูชั่วคราว

0.30ม

ร่องระบายน้ำสำเร็จรูป ลึก 0.30น.ลาดเอียง 1:200

ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง
(ช่วงก่อสร้างอาคาร)

กันยายน 2562

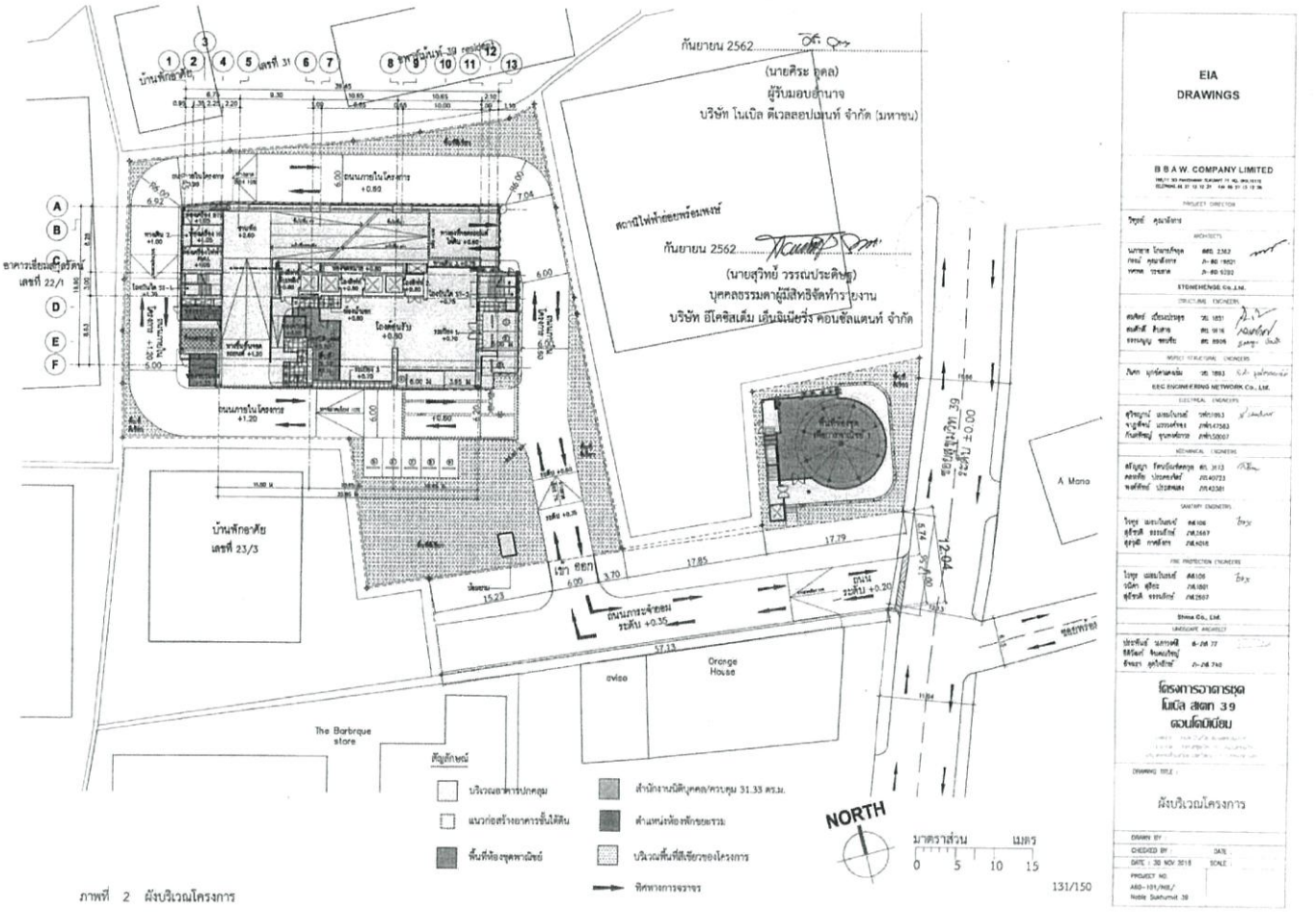
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

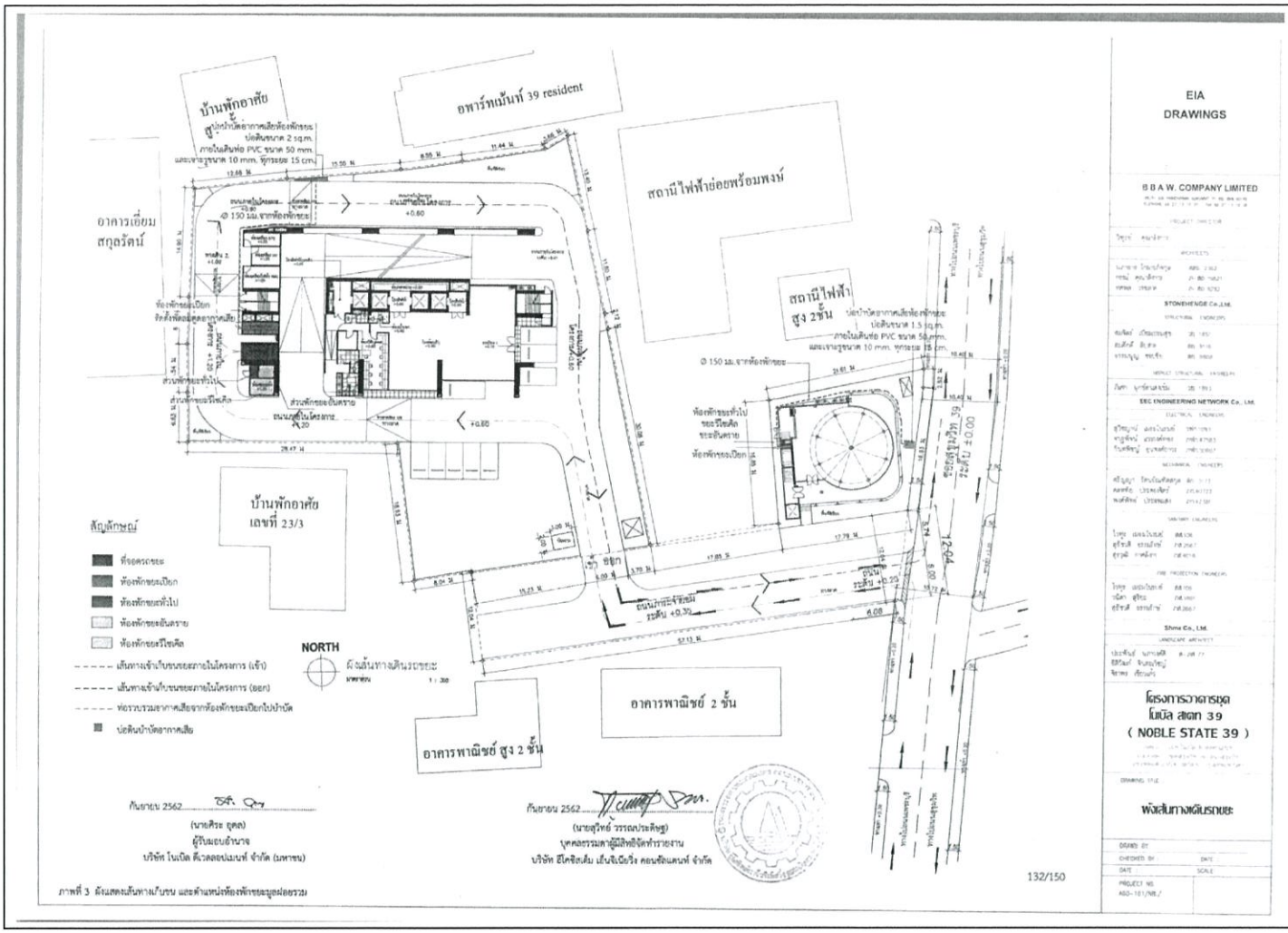
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

*หมายเหตุ ข้อมูลนี้เป็นการประเมินเบื้องต้น โดยอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากการก่อสร้างในอนาคตอีกครั้ง

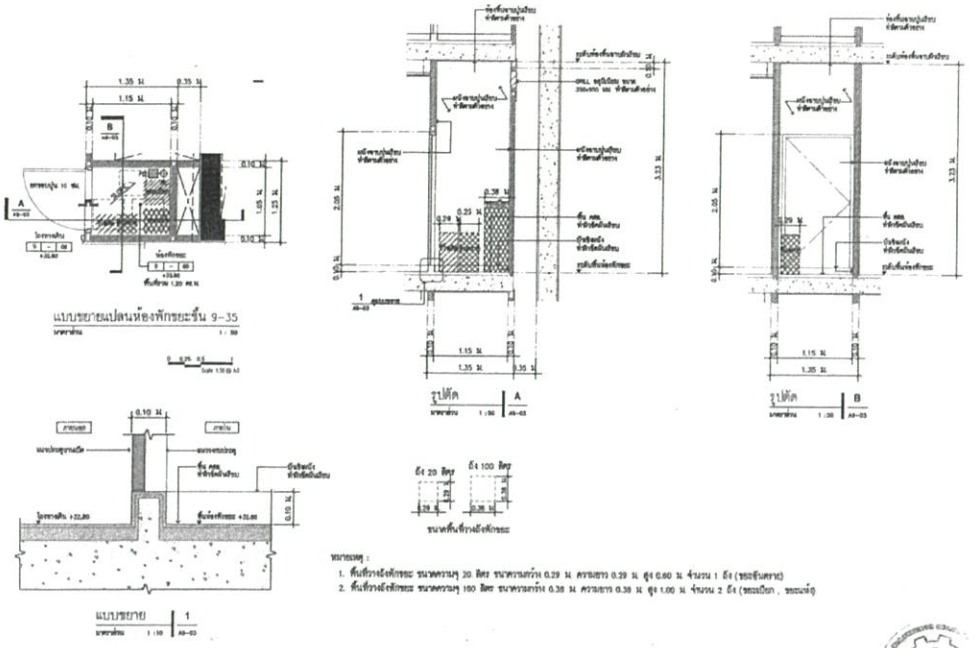
ภาพที่		
1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม



ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 3 ผังแสดงเส้นทางเก็บขน และตำแหน่งห้องพักขยะบูมฝอยรวม



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

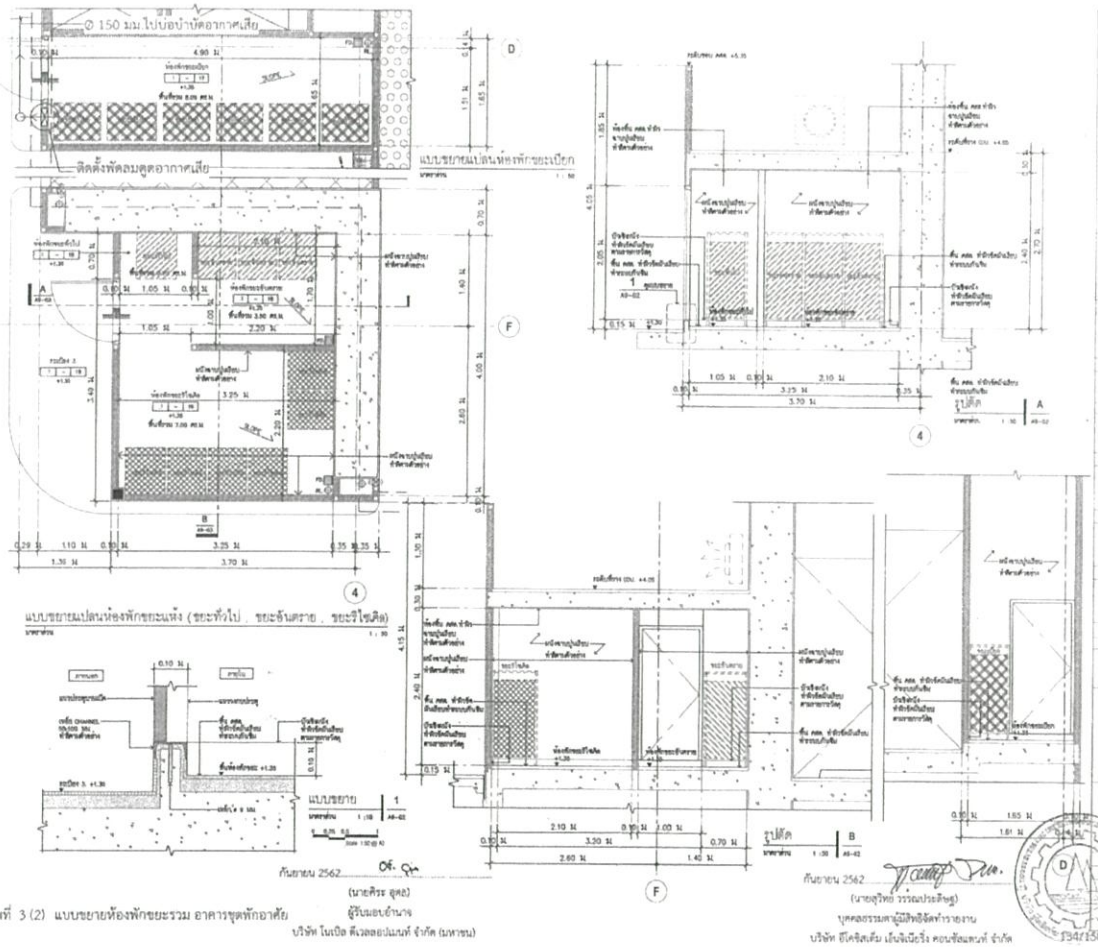
แบบขยายห้องพักขยะชั้นพักอาศัย
(แปลน , รูปตัด , แบบขยาย)

A9-03

กันยายน 2562
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (1) แบบขยายห้องพักขยะชั้นพักอาศัย



EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

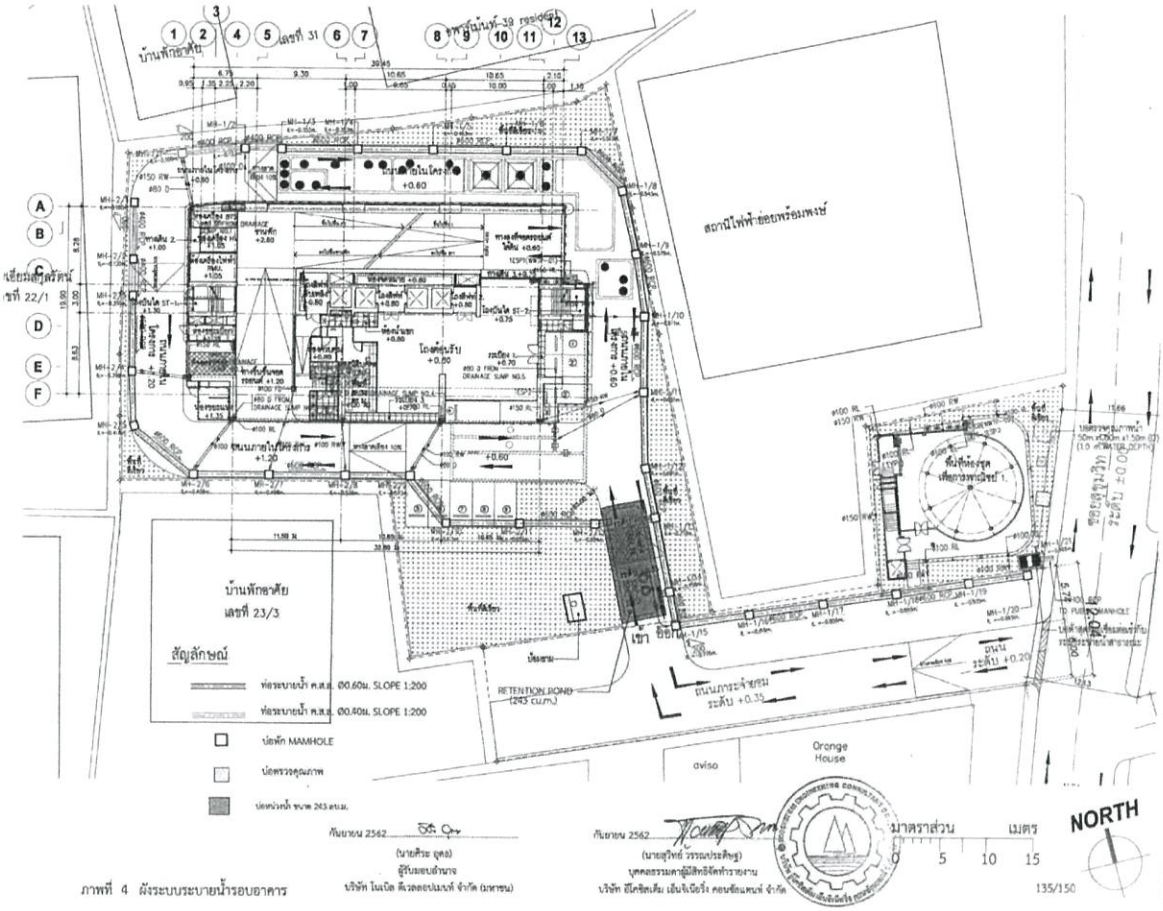
แบบขยายห้องพักขยะเปียก , ขยะแห้ง
(แปลน , รูปตัด , แบบขยาย)

A9-02

กันยายน 2562
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (2) แบบขยายห้องพักขยะรวม อาคารชุดพักอาศัย



กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

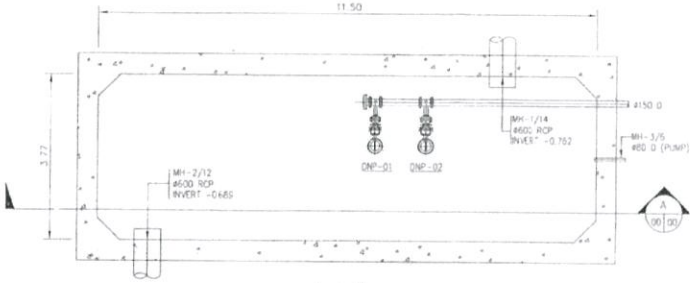
EIA DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED

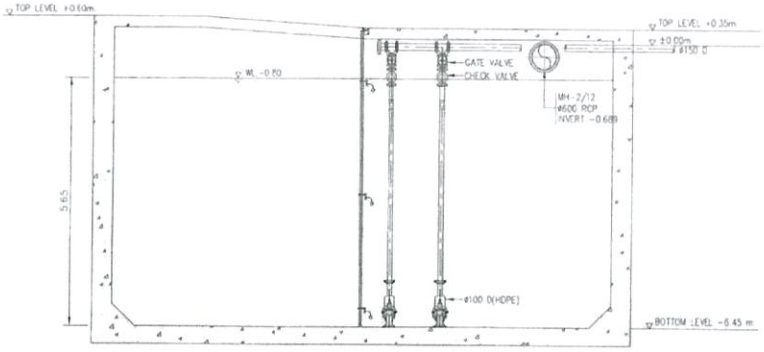
โครงการอาคารชุด
โนเบิล สุขุมวิท 39
ดอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

PROJECT NO. A00-101/NBL/ Noble Sukhumvit 39



แบบรายละเอียดหน่วงน้ำ (BOTTOM PLAN)
SCALE 1:100



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ (SECTION)
SCALE 1:100

กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (1) แบบรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

EIA DRAWINGS

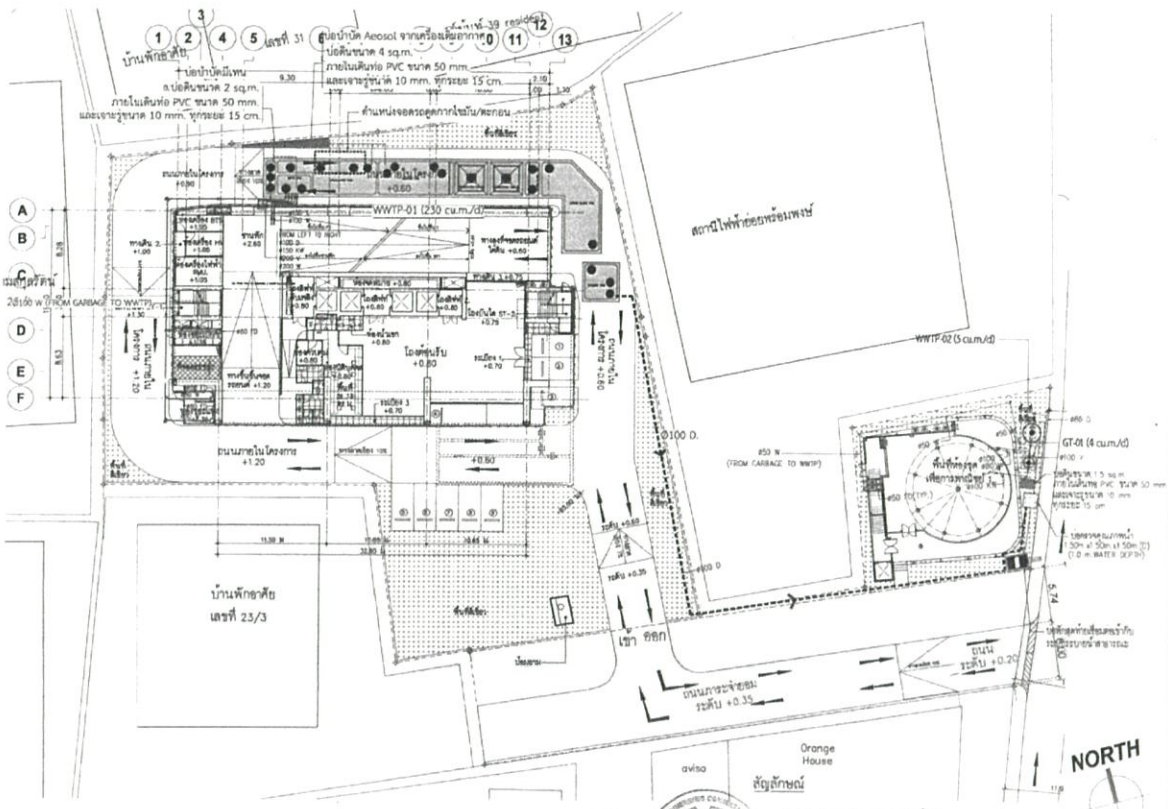
B.B.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สุขุมวิท 39
ดอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แบบรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ และบ่อสูบระบายน้ำ

PROJECT NO. A00-101/NBL/ Noble Sukhumvit 39

SN-509



กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบรวบรวม/บำบัดน้ำเสีย/แนวท่ออากาศมีเทนและ AEROSOL

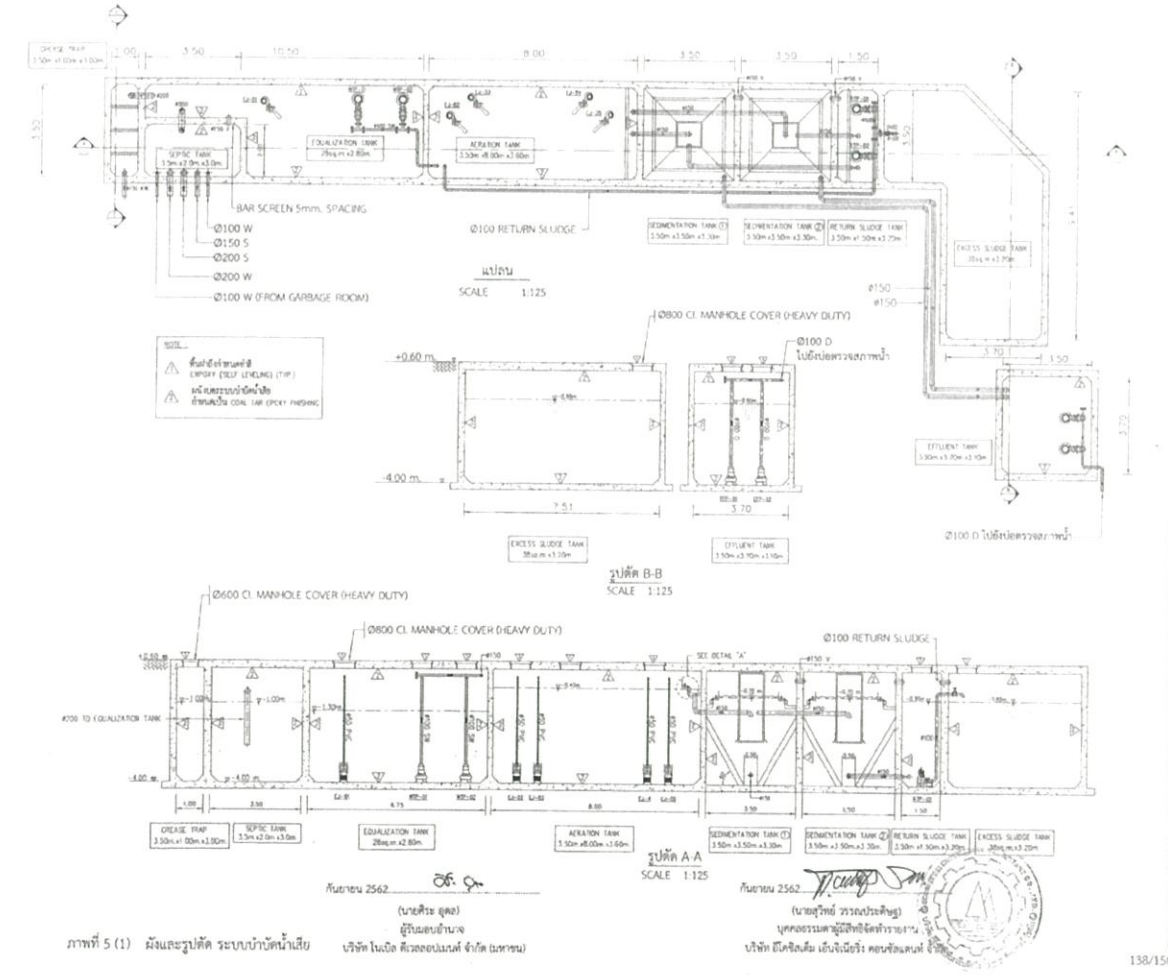
EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สตก 39
ดอนเดอมีเนียม

ผังระบบรวมรวม/บำบัดน้ำเสีย
แนวท่อกาศมีเทนและ AEROSOL

DRAWN BY
CHECKED BY DATE
DATE : 30 NOV 2018 SCALE
PROJECT NO
ARO-101/NBL/
Noble Sukhumvit 39



กันยายน 2562

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (1) ผังและรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย

EIA DRAWINGS

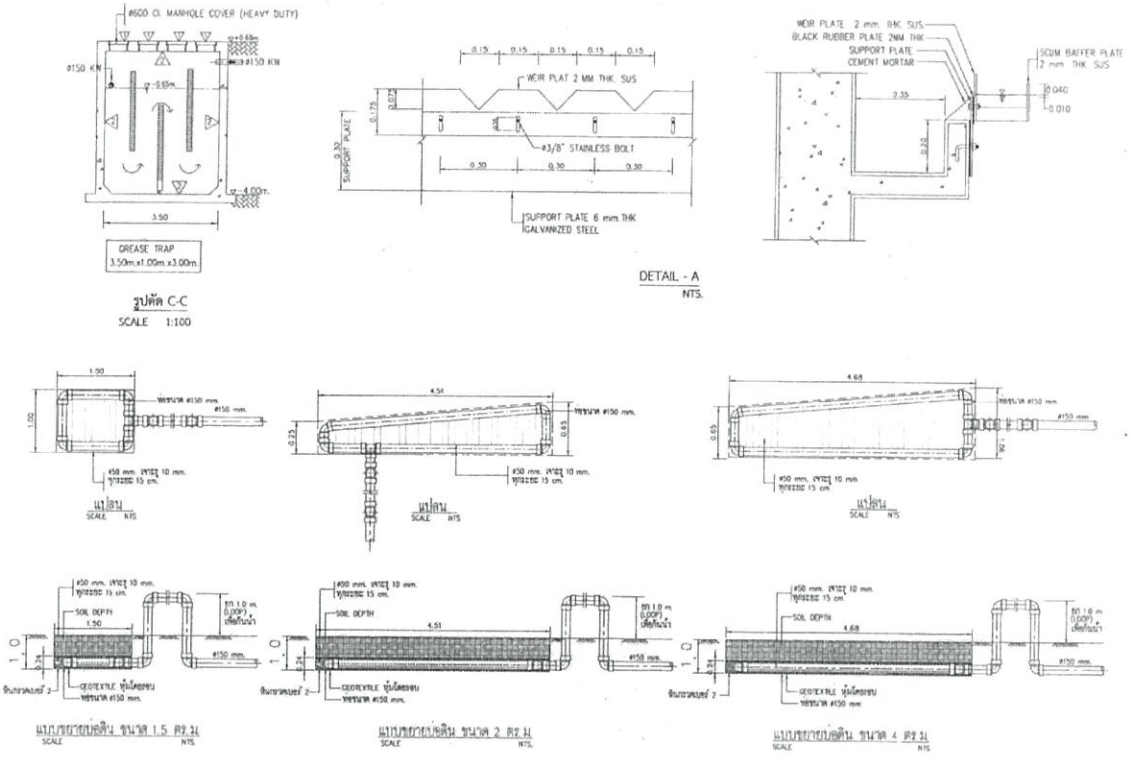
B B A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สตก 39
ดอนเดอมีเนียม

ผังและรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY
CHECKED BY DATE
DATE : 30 NOV 2018 SCALE
PROJECT NO
ARO-101/NBL/
Noble Sukhumvit 39

138/150



กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (2) รูปตัดและรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิทูรย์ คุณพิงาม

ARCHITECTS
นภาลาย โพธาภิพัฒน์ ARA 2362
กรณ์ คุณพิงาม A-80 1082
พงศพล วรลาภ A-80 9292

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ เลียงประยุทธ 78 1851
สมศักดิ์ ธีมาศ 85 3118
ธงชัยญญ์ ขอบชัย 85 8008

HIGHT STRUCTURAL ENGINEERS
สิทธา บุรทัตวงศ์รัน 78 1853

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
ศุภิษญาน์ แสงเจินรงค์ 78E1083
ชาญศิษฐ์ แววงศ์ทอง 21E147583
กันตพิชญ์ ชุณหศิลาธร 21E130017

MECHANICAL ENGINEERS
สมัญญา จิตนิมิตพิชญ 85 3113
สมชาติ ประดงศิลป์ 21E43723
พงศ์ทิพย์ ประดนต์ 21E42381

SANITARY ENGINEERS
วิทูรย์ แสงเจินรงค์ 88106
ศุภิรงค์ ธรรมลักษณ์ 28.2667
ศุภาณี กงศ์ลา 28.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิทูรย์ แสงเจินรงค์ 88106
วนิดา ศุภิรย 28.1801
ศุภิรงค์ ธรรมลักษณ์ 28.2667

Shima Co., Ltd.

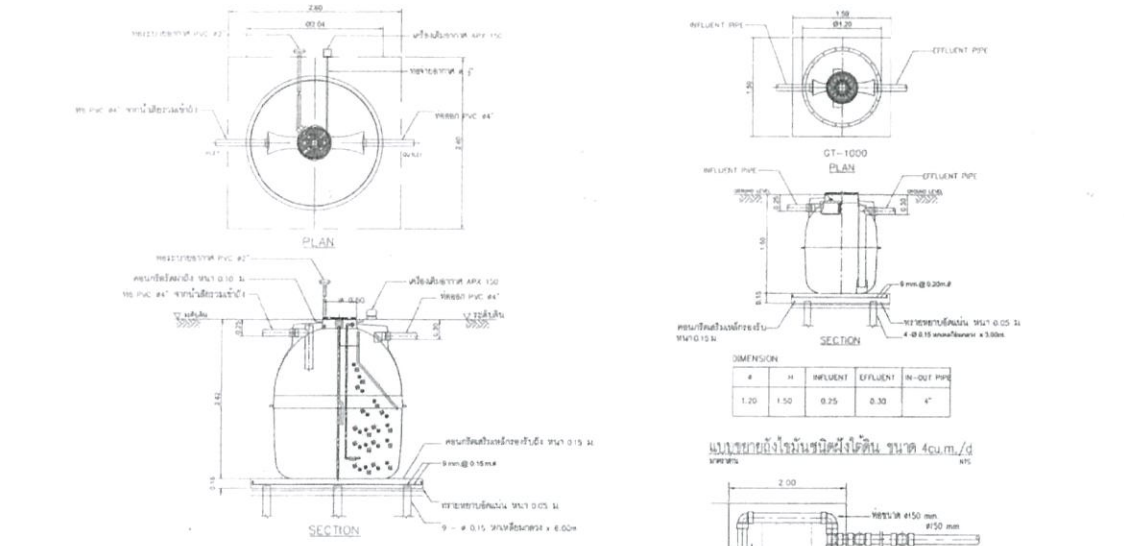
LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปน์ นภาจงศิริ 8-78 77
ชัชวิมล์ จินตนาวัฒน์
จ้ำนรา ศุภโชติกุล 21-78 740

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สุขุมวิท 39
คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE :
รูปตัดและรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE
DATE : 30 NOV 2018 SCALE
PROJECT NO.
A60-101/NBL/
Noble Sukhumvit 39

139/150



SPECIFICATION (SS-S)			
NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1		TANK	---
	1.1	SEPTIC TANK	2.5
	1.2	AEROBIC TANK	2.00
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.42
		TOTAL	5
2		MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIOBIO	0.5
3		MATERIAL	---
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m /cu.m.
	3.3	AIR PUMP	150 L/min. , 170 Watts 0.70 Kg. / Sq.cm (1 unit)

H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
1.20	1.50	0.25	0.30	4"

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

EIA DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิทูรย์ คุณพิงาม

ARCHITECTS
นภาลาย โพธาภิพัฒน์ ARA 2362
กรณ์ คุณพิงาม A-80 1082
พงศพล วรลาภ A-80 9292

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
สมศักดิ์ เลียงประยุทธ 78 1851
สมศักดิ์ ธีมาศ 85 3118
ธงชัยญญ์ ขอบชัย 85 8008

HIGHT STRUCTURAL ENGINEERS
สิทธา บุรทัตวงศ์รัน 78 1853

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
ศุภิษญาน์ แสงเจินรงค์ 78E1083
ชาญศิษฐ์ แววงศ์ทอง 21E147583
กันตพิชญ์ ชุณหศิลาธร 21E130017

MECHANICAL ENGINEERS
สมัญญา จิตนิมิตพิชญ 85 3113
สมชาติ ประดงศิลป์ 21E43723
พงศ์ทิพย์ ประดนต์ 21E42381

SANITARY ENGINEERS
วิทูรย์ แสงเจินรงค์ 88106
ศุภิรงค์ ธรรมลักษณ์ 28.2667
ศุภาณี กงศ์ลา 28.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิทูรย์ แสงเจินรงค์ 88106
วนิดา ศุภิรย 28.1801
ศุภิรงค์ ธรรมลักษณ์ 28.2667

Shima Co., Ltd.

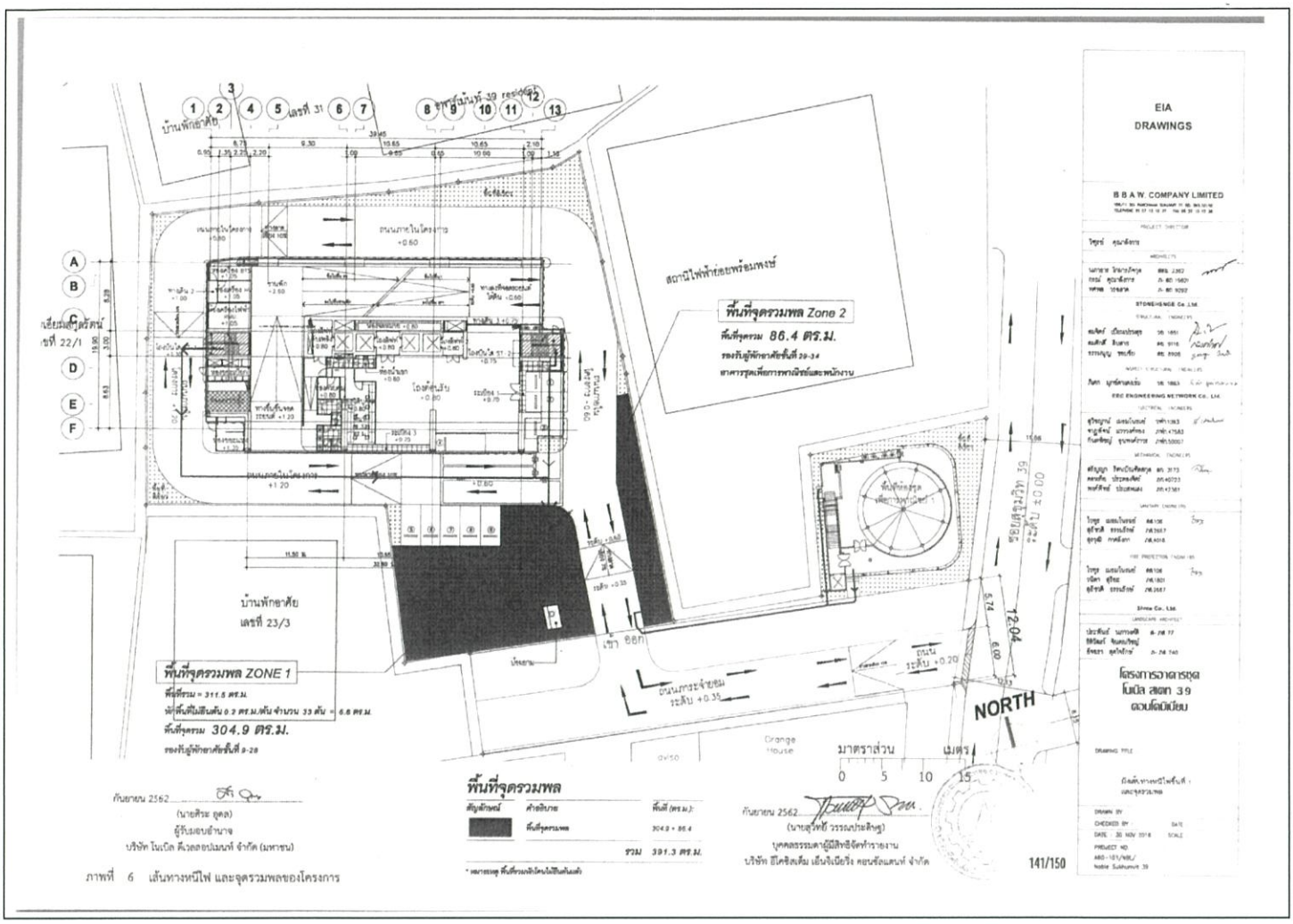
LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปน์ นภาจงศิริ 8-78 77
ชัชวิมล์ จินตนาวัฒน์
จ้ำนรา ศุภโชติกุล 21-78 740

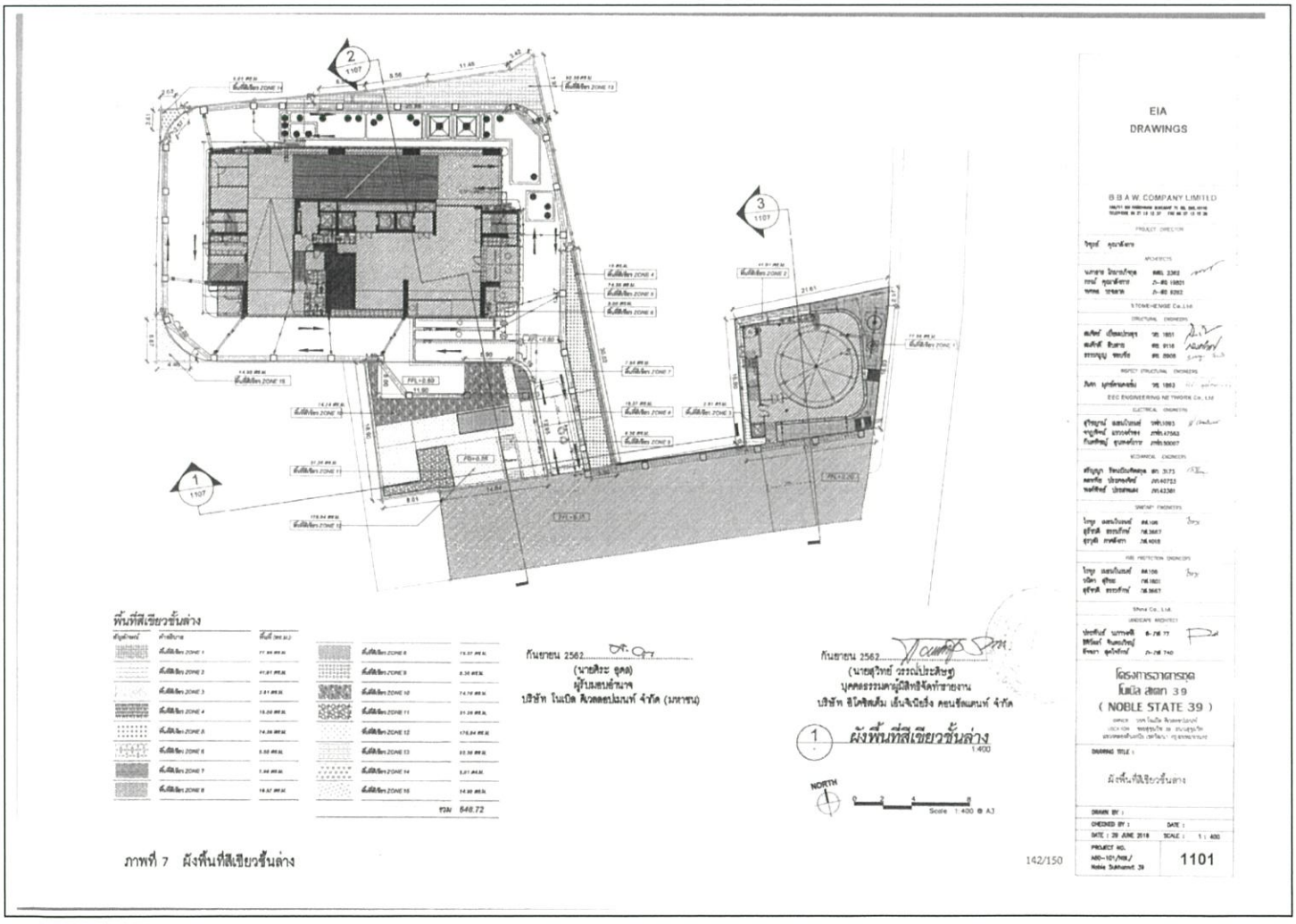
โครงการอาคารชุด
โนเบิล สุขุมวิท 39
คอนโดมิเนียม

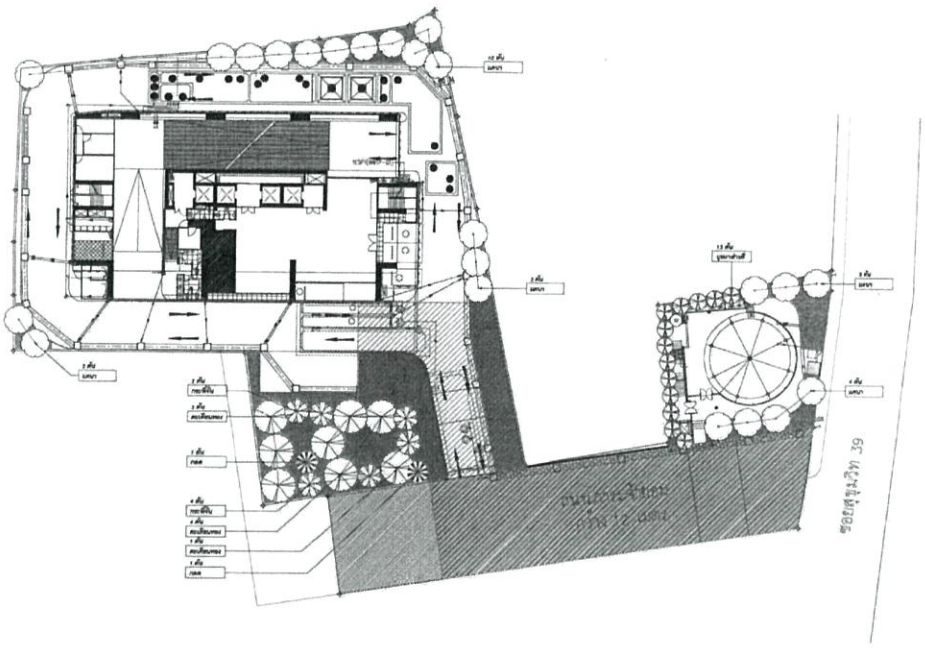
DRAWING TITLE :
รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 30 NOV 2018 SCALE :
PROJECT NO.
A60-101/NBL/
Noble Sukhumvit 39

140/150


EIA
DRAWINGS
B B A W. COMPANY LIMITED
พื้นที่จุดรวมพล Zone 2
พื้นที่จุดรวมพล 86.4 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล ZONE 1
พื้นที่รวม = 311.5 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล 304.9 ตร.ม.
NORTH
มาตราส่วน
เมตร
0 5 10 15
พื้นที่จุดรวมพล
ภาพที่ 6 เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ
141/150


EIA
DRAWINGS
B B A W. COMPANY LIMITED
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:400
NORTH
Scale 1:400 @ A3
โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)
1101
ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
142/150



แคนา
Dolichandrone serrulata

สะเดียนทอง
Hopea odorata

กระพี้จั่น
Millettia brandisiana

กลด
Schizolobium parahybum

บุหงาส่าหรี
Citharexylum spinosum

EIA
DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Shima Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 29 JUNE 2018 SCALE : 1 : 400
PROJECT NO. A60-101/NSL/ Noble Sukhumvit 39
1102

สัญลักษณ์และคำอธิบาย

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ที่ว่าง 12 เมตร
	พื้นที่สนามหญ้าเทียม

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดลูก (ม.)	ขนาดลูก (ตร.ม.)	อัตราส่วน	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แคนา Dolichandrone serrulata	3.00	7.06	0.15	6	23
	สะเดียนทอง Hopea odorata	4.00	12.56	0.25	5	8
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana	3.50	9.62	0.20	5.5	6
	กลด Schizolobium parahybum	2.50	4.90	0.20	7	2
	บุหงาส่าหรี Citharexylum spinosum	2.50	4.90	0.15	7	13

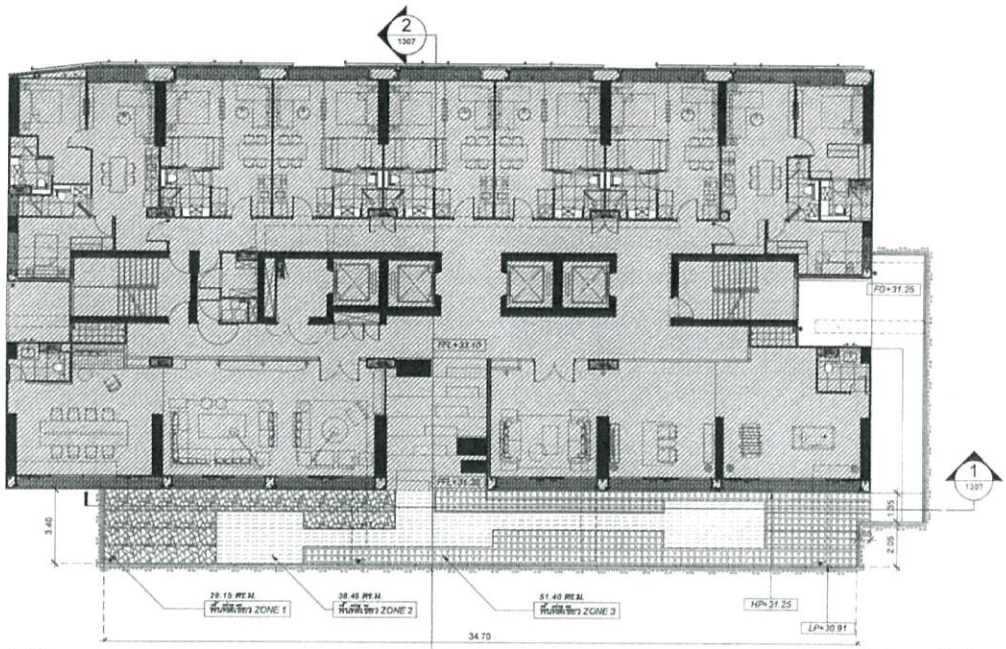
กันยายน 2562
(นายศิระ จุลพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

NORTH
Scale 1:400 @ A3

143/150

ภาพที่ 7(1) ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง



EIA
DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

Shima Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 29 JUNE 2018 SCALE : 1 : 150
PROJECT NO. A60-101/NSL/ Noble Sukhumvit 39
1301

หัวข้อ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.):
	พื้นที่สีเขียว ZONE 1	29.15 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 2	38.45 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 3	51.40 ตร.ม.
	รวม	119.00

กันยายน 2562
(นายศิระ จุลพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

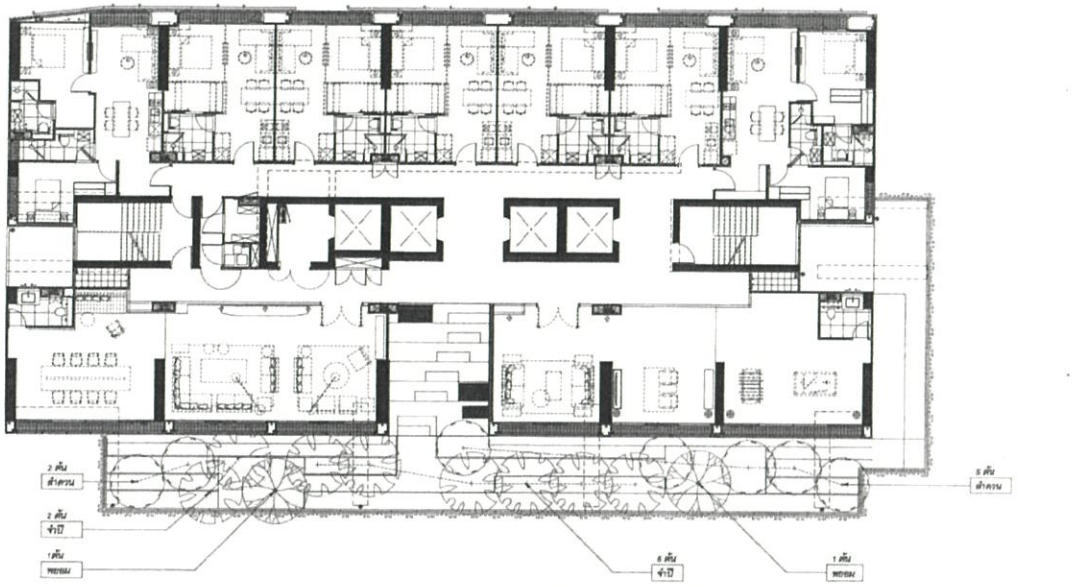
กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9
1:150

NORTH
Scale 1:150 @

144/150

ภาพที่ 7 (2) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 9



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดรุ่ม (ม.)	ขนาดรุ่ม (ตร.ม.)	Ø ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ลำควน Melodorum fruticosum	2.50	4.90	0.15	5	7
	พยอม Shorea roxburghii	3	7.06	0.20	6	2
	จำปี Michelia alba DC.	3	7.06	0.15	5.50	8

จำปี
Michelia alba DC.

พยอม
Shorea roxburghii

ลำควน
Melodorum fruticosum

NORTH

0 2 4 8
Scale 1:150 @ A3

กันยายน 2562
(นายศิระ ชุลต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล สิวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีโครซิลเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

145/150

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิชูณ์ ศุภเจ็งการ

ARCHITECT
นภาลาย โรมาภิพัฒ ARC. 2342
กรณ์ ศุภเจ็งการ A-80 18021
ชนพล วรลาภ A-80 9232

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
ณภัทร์ เกียรติประจุร SE 1651
ณภัทร์ จันสาย SE 3116
ภากรณ์ พรเชิด SE 3908

REPUT STRUCTURAL ENGINEERS
กิตต์ บุรพัฒนะชัย SE 1863

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
ชูชัยญาณ์ ผลธนโรจน์ วศ.ไฟ.1053
พาญชิตพ์ อรรถศักดิ์ วศ.ไฟ.47583
กันตศิษฎ์ ชูเมฆศักดิ์กาล วศ.ไฟ.50007

MECHANICAL ENGINEERS
ศรัญญา จิตตะปิยศิลกุล ME 3173
ผดงศักดิ์ ประดงศักดิ์ ME.42733
พงศ์ทิพย์ ประดงผล ME.42381

SANITARY ENGINEERS
ไกรฤ ผลธนโรจน์ ME.108
ชูชัยศิลป์ อรรถศักดิ์ ME.3667
ชูกุมี กาศจ์ดาว ME.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
ไกรฤ ผลธนโรจน์ ME.108
วชิตา ชูชิต ME.1801
ชูชัยศิลป์ อรรถศักดิ์ ME.3667

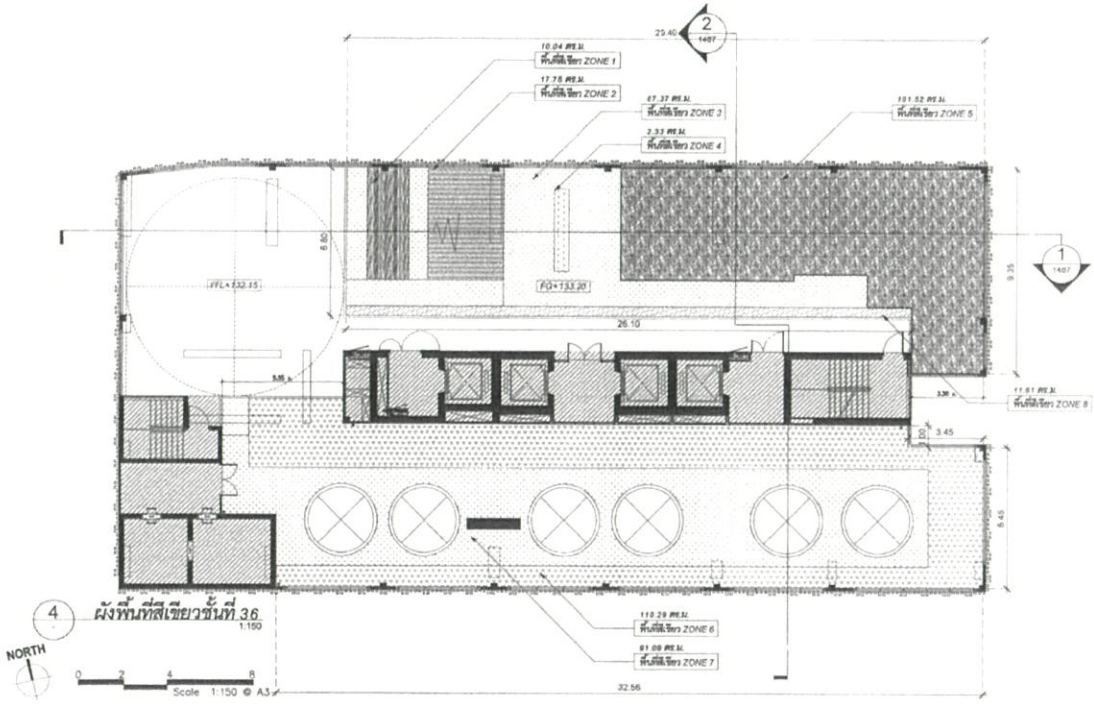
Stone Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปน์ นภาวศิลป์ S-78 77
ชีวิตน์ จินดมปรีชญ์
จิตตนา ชูเจริญกิจ A-78 740

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 28 JUNE 2018 SCALE : 1 : 150
PROJECT NO. A60-101/NSL/ Noble Sukhumvit 39
1302

ภาพที่ 7(3) ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 9



4 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36
1:150

NORTH

0 2 4 8
Scale 1:150 @ A3

หัวข้อ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.):			
	พื้นที่สีเขียว ZONE 1	10.04 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว ZONE 5	101.52 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 2	17.75 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว ZONE 6	110.29 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 3	67.37 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว ZONE 7	91.09 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 4	2.33 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว ZONE 8	11.61 ตร.ม.
				รวม	412.00

กันยายน 2562
(นายศิระ ชุลต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล สิวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีโครซิลเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

146/150

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิชูณ์ ศุภเจ็งการ

ARCHITECT
นภาลาย โรมาภิพัฒ ARC. 2342
กรณ์ ศุภเจ็งการ A-80 18021
ชนพล วรลาภ A-80 9232

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
ณภัทร์ เกียรติประจุร SE 1651
ณภัทร์ จันสาย SE 3116
ภากรณ์ พรเชิด SE 3908

REPUT STRUCTURAL ENGINEERS
กิตต์ บุรพัฒนะชัย SE 1863

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
ชูชัยญาณ์ ผลธนโรจน์ วศ.ไฟ.1053
พาญชิตพ์ อรรถศักดิ์ วศ.ไฟ.47583
กันตศิษฎ์ ชูเมฆศักดิ์กาล วศ.ไฟ.50007

MECHANICAL ENGINEERS
ศรัญญา จิตตะปิยศิลกุล ME 3173
ผดงศักดิ์ ประดงศักดิ์ ME.42733
พงศ์ทิพย์ ประดงผล ME.42381

SANITARY ENGINEERS
ไกรฤ ผลธนโรจน์ ME.108
ชูชัยศิลป์ อรรถศักดิ์ ME.3667
ชูกุมี กาศจ์ดาว ME.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
ไกรฤ ผลธนโรจน์ ME.108
วชิตา ชูชิต ME.1801
ชูชัยศิลป์ อรรถศักดิ์ ME.3667

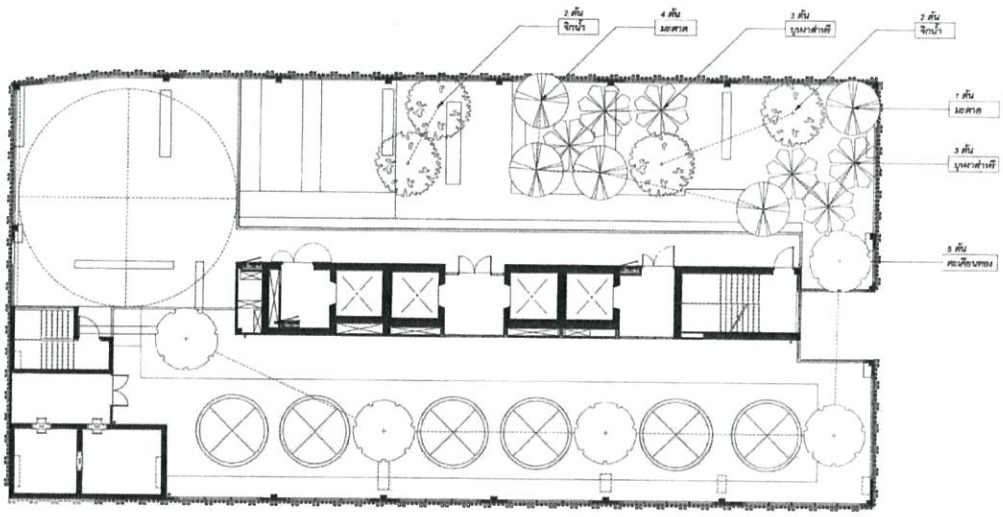
Stone Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปน์ นภาวศิลป์ S-78 77
ชีวิตน์ จินดมปรีชญ์
จิตตนา ชูเจริญกิจ A-78 740

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 28 JUNE 2018 SCALE : 1 : 150
PROJECT NO. A60-101/NSL/ Noble Sukhumvit 39
1401

ภาพที่ 7 (4) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 36



ตารางไม้ยืนต้น

ลัญญลักษณ์	ชนิด	ขนาดรุ่น (ม.):	ขนาดรุ่น (ตร.ม.):	ปริมาตร:	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	จิกน้ำ *Barringtonia acutangula*	3	7.06	0.25	6	4
	บุหงาส่าหรี *Cithrexylum spinosum*	2.5	4.90	0.15	5	6
	มะตาด *Dillenia indica*	3	7.06	0.20	5	5
	ละเคียนทอง *Hopea odorata*	3	7.06	0.20	6	5

บุหงาส่าหรี
Cithrexylum spinosum

มะตาด
Dillenia indica

จิกน้ำ
Barringtonia acutangula

ละเคียนทอง
Hopea odorata

ภาพที่ 7(5) ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 36

กันยายน 2562
(นายศิระ ชุตต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

147/150

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิชูณ์ คุณาลังการ

ARCHITECTS
นภาพร โกมลภิชุต ARC. 2362
กรณ์ คุณาลังการ ภ-สถ 19821
พศพล ประสาท ภ-สถ 9292

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
สเกิดศ์ เปียมปรพฤฒ วศ. 1801
สเกิดศ์ ศิวสาย สท. 9116
ธรรมนูญ ชอบชีช สท. 8908

REPUTY STRUCTURAL ENGINEERS
ภิเดก บุรทัตมหงษ์ วศ. 1893

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทญาณ์ ผลเจริญกลาง วศท.1053
พาญุชิตน์ บวรเศรษฐ วศท.47583
กิเมศิทญ์ ชุนพงศ์ประ วศท.50007

MECHANICAL ENGINEERS
ศรัญญูญา โชคเปิดศิลปชุล สท. 3173
ผดาทิย์ ประดอศิลป์ ภท.40733
พงศ์ศิทญ์ ประสานผล ภท.42381

SANITARY ENGINEERS
วิทยุ ผลเจริญกลาง สท.105
สุจิราภิ ธรรมธิทย์ วส.2667
ธฤษฎิ์ ภาพชีวิตา วส.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิทยุ ผลเจริญกลาง สท.105
วนิดา สุทิยะ วส.1801
สุจิราภิ ธรรมธิทย์ วส.2667

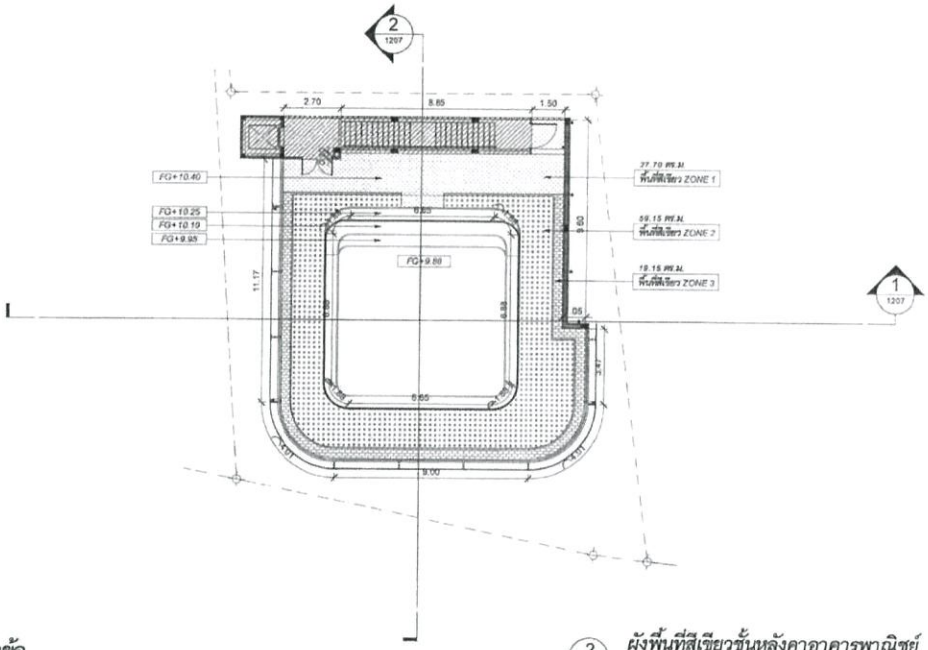
Shma Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปเม์ นภากลศิ ล-ภส 77
ชิทิณณ์ จินตะปิทญ์
ชีพลา ลุงโทธิทย์ ภ-ภส 740

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้นชั้น 36

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 28 JUNE 2018 SCALE : 1 : 150
PROJECT NO. ABD-101/NBL/ Noble Sukhumvit 39
1402



หัวข้อ

ลัญญลักษณ์	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตร.ม.):
	พื้นที่สีเขียว ZONE 1	27.70 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 2	59.15 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE 3	19.15 ตร.ม.
	รวม	106.00

ภาพที่ 7 (6) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อาคารชุดพาณิชย์

2 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาอาคารพาณิชย์
1:100

กันยายน 2562
(นายศิระ ชุตต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

148/150

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
วิชูณ์ คุณาลังการ

ARCHITECTS
นภาพร โกมลภิชุต ARC. 2362
กรณ์ คุณาลังการ ภ-สถ 19821
พศพล ประสาท ภ-สถ 9292

STONEHENGE Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
สเกิดศ์ เปียมปรพฤฒ วศ. 1801
สเกิดศ์ ศิวสาย สท. 9116
ธรรมนูญ ชอบชีช สท. 8908

REPUTY STRUCTURAL ENGINEERS
ภิเดก บุรทัตมหงษ์ วศ. 1893

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทญาณ์ ผลเจริญกลาง วศท.1053
พาญุชิตน์ บวรเศรษฐ วศท.47583
กิเมศิทญ์ ชุนพงศ์ประ วศท.50007

MECHANICAL ENGINEERS
ศรัญญูญา โชคเปิดศิลปชุล สท. 3173
ผดาทิย์ ประดอศิลป์ ภท.40733
พงศ์ศิทญ์ ประสานผล ภท.42381

SANITARY ENGINEERS
วิทยุ ผลเจริญกลาง สท.105
สุจิราภิ ธรรมธิทย์ วส.2667
ธฤษฎิ์ ภาพชีวิตา วส.4018

FIRE PROTECTION ENGINEERS
วิทยุ ผลเจริญกลาง สท.105
วนิดา สุทิยะ วส.1801
สุจิราภิ ธรรมธิทย์ วส.2667

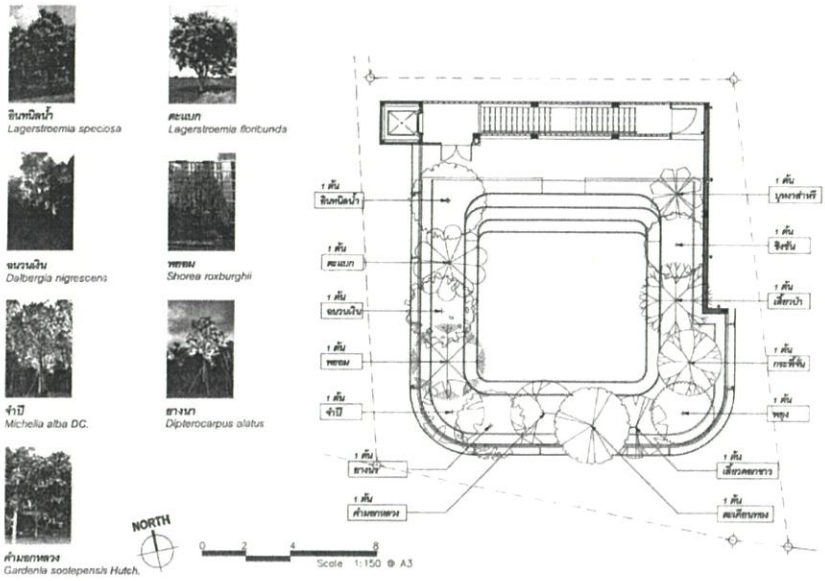
Shma Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT
ประทีปเม์ นภากลศิ ล-ภส 77
ชิทิณณ์ จินตะปิทญ์
ชีพลา ลุงโทธิทย์ ภ-ภส 740

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
อาคารพาณิชย์

DRAWN BY :
CHECKED BY : DATE :
DATE : 28 JUNE 2018 SCALE : 1 : 150
PROJECT NO. ABD-101/NBL/ Noble Sukhumvit 39
1201



ตารางไม้ยืนต้น

สัญญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	อินทนิลน้ำ Lagerstroemia speciosa	3.50	9.62	0.25	7	1
	ตะแบก Lagerstroemia floribunda	3.50	9.62	0.25	7	1
	ฉนวนเงิน Dalbergia nigrescens	3.00	7.06	0.15	6	1
	พยอม Shorea roxburghii	3.50	9.62	0.25	8	1
	จำปี Michelia alba DC.	3.00	7.06	0.20	7	1
	ยางนา Dipterocarpus alatus	3.00	7.06	0.20	8	1
	คำมอกหลวง Gardenia sootepensis Hutch.	3.00	7.06	0.20	6	1
	ตะเคียนทอง Hopea odorata	3.50	9.62	0.20	6	1
	เสี้ยวดอกขาว Bauhinia variegata	3.00	7.06	0.20	6	1
	พยุง Dalbergia cochinensis	3.00	7.06	0.15	6	1
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana	3.00	7.06	multiple	5.50	1
	เสี้ยวป่า Bauhinia saccocalyx Pierre.	3.50	9.62	multiple	7	1
	ซิงชัน Dalbergia oliveri	3.00	7.06	0.15	6	1
	บุหงาสำหรี Citharexylum spinosum	2.50	4.90	0.15	5.50	1

ภาพที่ 7(7) ผังไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา อาคารชุดพาณิชย์

กันยายน 2562
(นายศิระ ชุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

149/150

EIA
DRAWINGS

B B A W. COMPANY LIMITED

STONEHENGE Co.,Ltd.

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

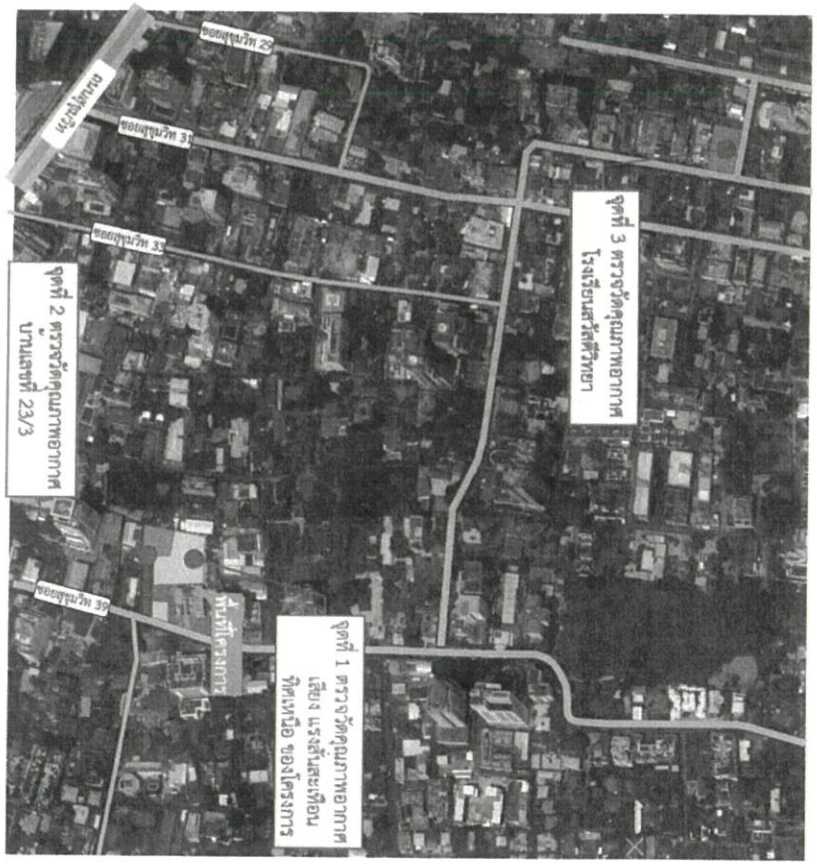
Shma Co., Ltd.

โครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39
(NOBLE STATE 39)

DRAWING TITLE

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 29 JUNE 2018
SCALE 1 : 150
PROJECT NO.
ARD - 101/NBL/
Noble Sukhumvit 39

1202



กันยายน 2562
(นายศิระ ชุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

150/150

ภาคผนวก ก-3

เอกสารการเปลี่ยนแปลงรายงานละเอียดโครงการ

ที่ กท ๐๙๐๗/ว. ๒๙๔

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนพล สินธุยนต์ (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ซึ่งยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วโครงการ ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ฉายปัญญา)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

แบบ สผ.6

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(√) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

ตุลาคม 2563
จัดทำโดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข2 - 3

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

แบบ สผ.7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1 ต.ค. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามคำขอเลขที่ .....

โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ	
ผู้ร่วมจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**
นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุเคราะห์	
นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์	
นางธัญกมล พงษ์ธรรม	ธัญกมล พงษ์ธรรม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.8

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
- นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ M.Eng(Environmental Engineering)	- ผู้ชำนาญการ - วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงาน - รายละเอียดโครงการ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	15	
- นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุเคราะห์ B.Sc. (Geography Science)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน - ดินและการชะล้างพังทลาย - การเกิดแผ่นดินไหว	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	13	
- นายธิติ วัฒนวัง B.S.(Environmental Science)	- การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การสื่อสารและโทรคมนาคม - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	ธิติ วัฒนวัง
- นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์ B.S.(Environmental Science)	- การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะมูลฝอย	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางธัญกมล พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science)	- คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	ธัญกมล พงษ์ธรรม
- นางสาวฐิติพร แทนศิริ B.S.(Environmental Science)	- การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นายปัตติ คงชุ่ม B.A. (Sociology & Anthropology)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางสุรีพร โลภาส B.A. (Political Science)	- การศึกษา - ศาสนา	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	สุรีพร โลภาส
- นางสาวสุกัญญา พลับพร B.S.(Environmental Science)	- การคมนาคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นายณัฐภัพร พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science)	- ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	

ภาคผนวก ข2 - 4

แบบ สผ.9

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(√) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานกระประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง .....
เมื่อวันที่ ..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ อนุญาตโครงการ

(√) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 และ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 46

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ) .....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

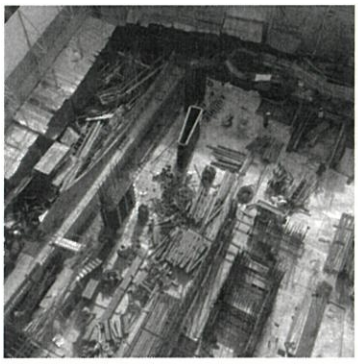
( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

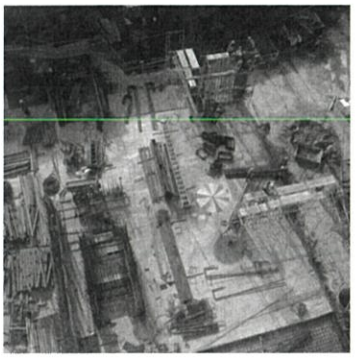
(√) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (แนบรูปถ่ายโครงการพร้อมระบุวันที่)

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563





รูปถ่ายโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563
การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ประมาณ 3.64%)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1) ความเป็นมาของโครงการ	-1-
2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-4-
3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง	-16-

สารบัญภาคผนวก

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	
หนังสือแจ้งผลพิจารณาของเรื่องฯ ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผ 1-1
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ขผ 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562	ผ 1-3
คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563	ผ 1-9
ภาคผนวกที่ 2	
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	ผ 2-1
ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณค่าระดะยนต์	ผ 2-2
แบบสถาปัตย์	ผ 2-3
ภาคผนวกที่ 3	
รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)	ผ 3-1
รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์)	ผ 3-3

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ	-2-
1.1-2	สภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563	-3-
2.1-1	ผังบริเวณโครงการ เดิม	-6-
2.1-2	ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่	-7-
2.1-3	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพักอาศัย	-8-
2.1-3(1)	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์	-9-
2.1-3(2)	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร	-10-
3.3-1	พื้นที่บำบัดผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	-21-
3.5-1	ผังระบบสุขาภิบาล	-28-
3.7-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	-35-
3.7-1(1)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง	-36-
3.7-1(2)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นล่าง	-37-
3.7-1(3)	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11	-38-
3.7-1(4)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 11	-39-
3.7-1(5)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 11	-40-
3.7-1(6)	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 38	-41-
3.7-1(7)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 38	-42-
3.7-1(8)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 38	-43-
3.7-1(9)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	-44-
3.7-1(10)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11	-45-
3.7-1(11)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 38	-46-

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.2-1	ขนาดพื้นที่จัดจอดและกิจกรรมการให้บริการประเภทอาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม	-17-
3.5-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย	-25-
3.5-2	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์	-25-
3.7-1	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	-32-
3.7-2	ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น	-33-

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

1) ความเป็นมาของโครงการ

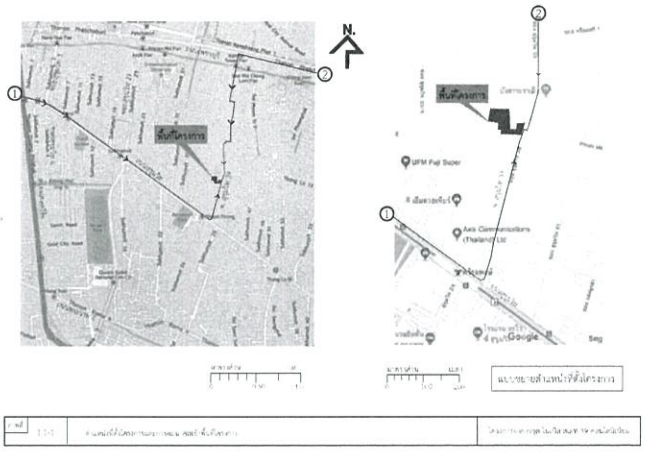
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคารคละ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเรือนยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง

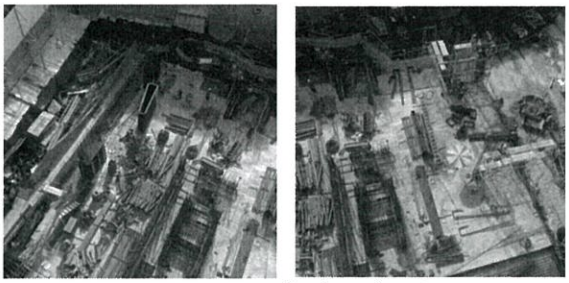
ดำเนินการบนแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนสาธารณะจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทั้งโครงการแสดงในภาพที่ 1.1-1 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ดำเนินการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ขผ 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ในส่วนของงานฐานรากแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 1 งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64% (เดือนกันยายน 2563) ดังภาพที่ 1.1-2





การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64%)
การก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ยังไม่ก่อสร้าง ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของโครงการ

ภาพที่ 1.1-2 สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563

2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงแบบแปลนของอาคารโครงการในส่วนของจำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย บางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการปรับเปลี่ยนรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์, รูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ เดิม และภาพที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่)

1. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุดพักอาศัย จากเดิมความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(ห้องเครื่อง) ยังคงมีระดับความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม ดังนี้

   1.1 ชั้นจอดรถยนต์

   - <u>ยกเลิก</u> ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ชั้น คือชั้นใต้ดิน BP2 และชั้นใต้ดิน BP1 ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวม 40 คัน
   - <u>เพิ่ม</u> ชั้นจอดรถยนต์บนอาคาร 2 ชั้น จากเดิมจัดที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพิ่มเป็นจัดที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-10 ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 193 คัน (เท่าเดิม)

   1.2 ชั้นห้องพักอาศัย

   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ 9-34 เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 11-36 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (เท่าเดิม)
   - ระดับความสูงชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3.35 เมตร (ลดลง 0.2 เมตร/ชั้น)

2. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิมขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 29,048.71 ตารางเมตร ปรับเปลี่ยนเป็น 28,881.45 ตารางเมตร (ลดลง 167.26 ตารางเมตร)

3. ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร (ภาพที่ 2.1-3)

   <u>อาคารชุดพักอาศัย</u>

   - ปรับเปลี่ยนกรอบหน้าสายของอาคาร จากเดิมเป็นเส้นโค้งมนร่วมสมัย ปรับเปลี่ยนเป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบหรูดูทันสมัยขึ้น
   - ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ จากเดิมเป็นกรอบหนา ปรับเปลี่ยนให้เส้นบางขึ้น เพื่อรับกับสีไซน์ของตัวอาคาร
   - ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้น Facilit/ ชั้นบนสุด จากเดิมเป็นเส้นตั้งปรับเปลี่ยนเป็นรูปลิ่ววี

   <u>อาคารชุดพาณิชย์</u>

   - ปรับเปลี่ยนรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ รูปแบบของอาคารชุดพักอาศัย

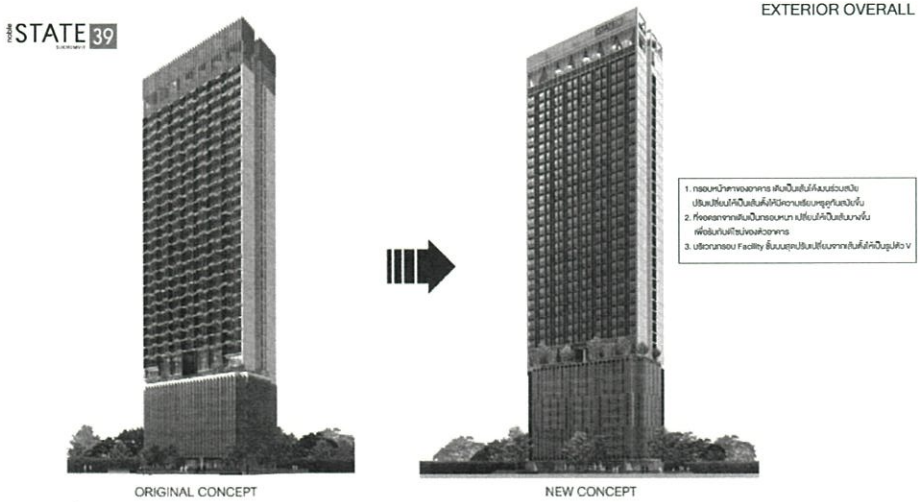
4. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัย จากเดิมจำนวน 1,280 คน ปรับเปลี่ยนเป็น 1,275 คน (ลดลง 5 คน)

5. ระบบสาธารณูปโภค

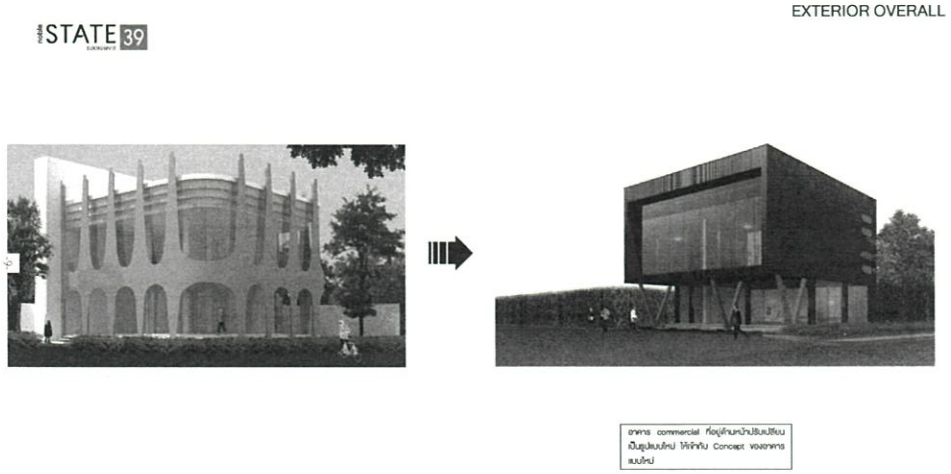
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ปริมาณน้ำใช้ และเพิ่มขนาดถังสำรองน้ำใช้
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ปริมาณน้ำเสีย โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ขนาดถังดักไขมันรองรับน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
   - <u>ยกเลิก</u> ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ปริมาณขยะมูลฝอยเป็น 1,275 กิโลกรัม/วัน (ลดลง 25 กิโลกรัม/วัน) โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม
   - <u>ยกเลิก</u> ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ปริมาณการใช้ไฟฟ้า เป็น 2,095 kVA (ลดลง 17 kVA)

6. พื้นที่สีเขียว

   - <u>ปรับเปลี่ยน</u> ขนาดพื้นที่สีเขียว เป็น 1,289.41 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร)
   - <u>ยกเลิก</u> พื้นที่เขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์



ภาพที่ 2.1-3 ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพักอาศัย

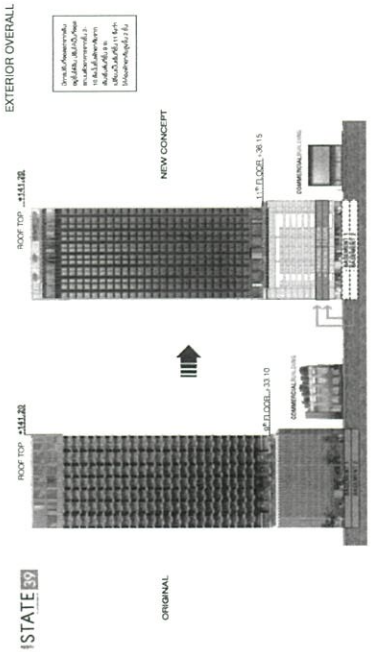


ภาพที่ 2.1-3(1) ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์

รายงานการปรับปรุงแผนงานและเสนอโครงการ

สรุปการปรับแผนปลงรายละเอียดโครงการที่รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการปรับเปลี่ยน
1.	โดยทั่วไป	ที่ตั้งโครงการ: ถนนรัชดาภิเษก ซอยลาดพร้าว ๑๑ (ลาดพร้าว ๑๑) แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ที่ตั้งโครงการ: ถนนรัชดาภิเษก ซอยลาดพร้าว ๑๑ (ลาดพร้าว ๑๑) แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	การเปลี่ยนแปลงที่ตั้งโครงการ: ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- จำนวนแปลงที่ดินส่วนที่นำไปพัฒนาโครงการ	- จำนวน 5 แปลง เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 96 ตารางวา หรือ 3,196 ตารางวา	- จำนวน 5 แปลง เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 96 ตารางวา หรือ 3,196 ตารางวา	แปลงที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ: ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ขนาดที่ดิน	- 2 ไร่ 3 งาน 56.4 ตารางวา หรือ 3,076.40 ตารางเมตร	- 2 ไร่ 3 งาน 56.4 ตารางวา หรือ 3,076.40 ตารางเมตร	ขนาดที่ดินแปลงโครงการ: ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2.	รูปแบบอาคาร			
	➢ อาคารชุดพักอาศัย	- สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงอาคาร 111.20 เมตร (ระดับดินสุดท้าย)	- สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ชั้นบนสุดมีความสูง 3 ชั้น) ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับดินสุดท้าย)	- เพิ่ม 2 ชั้น และลดระดับชั้นใต้ดินลงมาอีกหนึ่งชั้น ทำให้ระยะการถอยที่ดินด้านล่างไม่เปลี่ยนแปลง
	ชั้นจอดรถยนต์	- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ค่าระดับ -5.25 ถึง -2.40 เมตร) ชั้นล่าง 1-8 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +22.15 เมตร)	- ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ค่าระดับ +0.80 ถึง +22.75 เมตร)	- ความสูงต่างชั้นลดลง 0.20 เมตร
	ชั้นพักอาศัยทั่วไป	- ชั้นที่ 9-34 (ค่าระดับ +33.10 ถึง +121.45 เมตร)	- ชั้นที่ 11-34 (ค่าระดับ +36.15 ถึง +124.15 เมตร)	- เพิ่มความสูงชั้นละ 0.20 เมตร
	➢ อาคารพลศาสตร์	- สูง 2 ชั้น ความสูงประมาณ 13.25 เมตร (ระดับสุดท้าย)	- สูง 2 ชั้น ความสูงประมาณ 11.95 เมตร (ระดับสุดท้าย)	- ความสูงลดลงประมาณ 1.45 เมตร เป็นผลจากการปรับแบบเพดานใหม่
	➢ อาคารใช้งานอื่น	- สูง 1 ชั้น ความสูงประมาณ 2.60 เมตร	- สูง 1 ชั้น ความสูงประมาณ 2.70 เมตร	- ความสูงเพิ่มขึ้น 0.10 เมตร เนื่องจากการปรับเพดานเป็นไปตามมาตรฐานใหม่
3.	ประเภท และจำนวนของโครงการ			
3.1	พื้นที่ใช้สอยอาคาร			
	➢ อาคารชุดพักอาศัย	28,462.71 ตารางเมตร	28,485.32 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 22.61 ตารางเมตร เนื่องจากการปรับแบบเพดานใหม่
	➢ อาคารชุดพาณิชย์	590.00 ตารางเมตร	388.00 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยลดลง 192 ตารางเมตร เนื่องจากปรับเปลี่ยนรูปแบบอาคารใหม่



ภาพที่ 2.1-3(2) ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	➢อาคารป้องยาม	6.00 ตารางเมตร	8.13 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 2.13 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
	➢รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	29,048.71 ตารางเมตร	28,881.45 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยลดลง 167.25 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
3.2	จำนวนห้องชุด	354 ห้อง	351 ห้อง	- ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	➢ อาคารชุดพักอาศัย	352 ห้อง	349 ห้อง	- ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	➢ อาคารชุดพาณิชย์	2 ห้อง	2 ห้อง	- ห้องชุดพาณิชย์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
3.3	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	1,280 คน	1,275 คน	- ผู้พักอาศัยลดลง 5 คน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
3.4	จำนวนที่จอดรถยนต์	- ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นที่ 1-8)	- ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นที่ 1-10)	- จำนวนที่จอดรถยนต์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
4.	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายพื้นที่เกี่ยวข้อง			
	- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,134.85 ตารางเมตร	1,108.44 ตารางเมตร	- ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- พื้นที่ว่างของโครงการ	1,891.55 ตารางเมตร	1,917.96 ตารางเมตร	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม	ร้อยละ 62.50	ร้อยละ 63.37	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	9.598 : 1	9.543 : 1	- ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 6.51	ร้อยละ 6.64	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง	ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
5.	ปริมาณการใช้น้ำ			
	➢อาคารชุดพักอาศัย			
	- การใช้น้ำทั่วไป	259.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน	255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำใช้ลดลง 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- การสำรองน้ำใช้	268.06 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน	273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน	- ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.03 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	178.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที	204.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที	- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพิ่มขึ้น 26.60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงได้นานขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	➢อาคารชุดพาณิชย์			
	- การใช้น้ำทั่วไป	3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำใช้ลดลง 0.26 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- การสำรองน้ำใช้	6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน	6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน	- ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.15 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
6.	หัวรับน้ำดับเพลิง	หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่บริเวณด้านประตูทางเข้าของอาคาร	หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
7.	น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล			
	➢อาคารชุดพักอาศัย			
	- ปริมาณน้ำเสีย	202.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	201.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
	➢อาคารชุดพาณิชย์			
	- ปริมาณน้ำเสีย	2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.11 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังทำลายน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ถังดักไขมัน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังทำลายน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ถังดักไขมันขนาดใหญ่ขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
8.	ระบบระบายน้ำฝน			
	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร	บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
9.	ปริมาณขยะมูลฝอย			
	- ปริมาณขยะมูลฝอย	1,360 กิโลกรัม/วันหรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1,275 กิโลกรัม/วันหรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณขยะมูลฝอยลดลง 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากผู้พักอาศัยลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- ห้องพักขยะรวม	จัดให้มีห้องขยะรวมจำนวน 2 แห่ง 1. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย 2. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพาณิชย์	จัดให้มีห้องขยะรวมจำนวน 1 แห่ง - ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย	- ยกเลิกห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์ แต่ให้ขนขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย
10.	ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,112 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลง 17 kVA ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้ายังคงขนาดเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
11.	พื้นที่สีเขียว			
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร	1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพิ่มขึ้น 0.01 ตารางเมตรเนื่องจากผู้พักอาศัยลดลง 5 คน
	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	1,280 คน	1,275 คน	- ลดลง 5 คน
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,285.72 ตารางเมตร	1,289.41 ตารางเมตร	- เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร
	- พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน	648.72 ตารางเมตร	718.41 ตารางเมตร	- เพิ่มขึ้น 69.69 ตารางเมตร
	- พื้นที่สีเขียวชั้นดิน	457.25 ตารางเมตร	457.25 ตารางเมตร	- เท่าเดิม

<u>สรุป</u>

การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยมีพื้นที่ดินก่อสร้างอาคารเท่าเดิมแต่พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ความสูงของอาคารเท่าเดิม และจำนวนห้องพักอาศัยและผู้พักอาศัยลดลง แต่ยังคงมีขนาดของระบบสาธารณูปโภคทุกระบบ ยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการในครั้งนี้ จึงมีทั้งส่วนที่ลิกว่าเดิม และบางส่วนเท่าเดิม

ดังนั้น การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้มีการออกแบบไว้ ซึ่งขนาดของระบบสาธารณูปโภคเดิมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพเพื่อเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมที่ผ่านความเห็นชอบที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง

3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 245 ห้อง
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง
- <u>อาคารชุดพาณิชย์</u> มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,275 คน โดยประมาณจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 245 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (245x3) 735 คน

(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 104 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (104x5) 520 คน

(3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 2 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) 10 คน

(4) พนักงานของโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (735+520+10+10) <u>1,275</u> คน

3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิต และอาคารชุดพาณิชย์ และอาคารป้อมยาม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ <u>28,881.45 ตารางเมตร</u> มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3.2-1 และแบบแปลนในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	<u>อาคารชุดพักอาศัย</u> สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและดับเพลิง และบันได	66.80
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า EMB ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถบริการ 1 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	896.31
ชั้นที่ 2-9	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	6,725.04 (840.63x 8)
ชั้นที่ 10	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่กลับรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	845.76
ชั้นที่ 11	ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องสันทนาการและห้องน้ำ พื้นที่ส่งเสริม ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	880.42
ชั้นที่ 12-35	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง/ชั้น รวม 336 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	17,417.52 (725.73 x 24)
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	725.73
ชั้นที่ 37	สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	727.47
ชั้นที่ 38	พื้นที่หนีไฟพาดอากาศ พื้นที่ส่งเสริม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังกักน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	135.43
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์	64.84
	รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพักอาศัย	**28,485.32**

ตารางที่ 3.2-1(1) ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	<u>อาคารชุดพาณิชย์</u> สูง 2 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ห้องชุดพาณิชย์ 1 ที่จอดรถยนต์ 5 คัน ทางเดิน และบันได	204.00
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพาณิชย์ 2 และบันได	184.00
	รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพาณิชย์	388.00
	<u>อาคารป้อมยาม</u> สูง 1 ชั้น	
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม	8.13
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด (อาคารชุดพักอาศัย + อาคารชุดพาณิชย์ + อาคารป้อมยาม)		<u>28,881.45</u>

3.3 รายละเอียดของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคาร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ที่ดินประเภท ย.10 กำหนด ย.10-6 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงโครงที่มีเจ้าของที่ดินเดิมเป็นเจ้าของเดียวกันมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนให้กรรมสิทธิ์ก่อนวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งที่ดินของที่ดินแปลงที่ดินดังกล่าวมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนให้กรรมสิทธิ์กันต่อไปอีกด้วย ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1

- พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร (1,3,55 ไร่)	= 3,026.40	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและอาคารรวม	= 28,485.32	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารชุดพาณิชย์	= 388.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารป้อมยาม	= 8.13	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร	= 28,881.45	ตารางเมตร
- ค่า FAR	= 28,881.45 : 3,026.40	
	= 9.543 : 1	

ค่าอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.10-4 (สีน้ำตาล) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

1. กำหนด FAR ไม่ให้เกิน 8 : 1
2. <u>ข้อ 55</u> จัดให้มีพื้นที่รับน้ำฝนแปลงที่ดินที่ตกลงสู่ดิน ที่กักเก็บ น้ำไม่ไหลส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้
   - พื้นที่ 50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร= FAR เพิ่มขึ้น 5%
   - พื้นที่โครงการ 3,026.40 ตารางเมตร (3,026.40/50) = 60.53 ลูกบาศก์เมตร FAR เพิ่มขึ้น 5%
   - ออกแบบ BONUS FAR 20.0%= ต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำขนาด (20x40.53)/5= 242.11 ลูกบาศก์เมตร
3. โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 3,026.40 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 24,211.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,670.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.29 **ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 233.52 ลูกบาศก์เมตร** ซึ่งโครงการได้รับเอกสารยืนยันความถูกต้องของวิธีการคำนวณ FAR ในนัดของโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร
4. ดังนั้น โครงการออกแบบค่า <u>FAR 9.543 : 1</u> ซึ่งไม่เกินกว่าค่า <u>BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 9.60 : 1</u>

2) ที่ว่างของโครงการ

2.1) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย 10-4 (สีน้ำตาล) ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4

(1) การคำนวณอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร = 28,881.45 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร - 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม - 1,108.44 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 - 1,108.44) = 1,917.96 ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ = (1,917.96 x100)/ 28,881.45
  - 6.64 %

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวมตาม FAR (8X3,026.4) - 24,211.20 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - 968.45 ตารางเมตร
  ((24,211.20 x 4)/100)
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ((968.45 x 50)/100)
  - 484.22 ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ออกแบบไว้) = 669.52 ตารางเมตร
- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = (669.52X100)/968.45
  - ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น โครงการจึงมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,917.96 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 669.52 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่างตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ (พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ แสดงในภาพที่ 3.3-1)

2.2) ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด (3,026.40x(30/100)) = 907.92 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 - 1,108.44) - 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง (1,917.96 x 100) / 3,026.40 - 63.37
- หรือจัดให้มีพื้นที่ว่าง 63.37 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน

2.3) ที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ข้อ 6(1) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่จะเป็นที่ตั้งอาคาร (ข้อ "6" แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540) ")

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร - 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,108.44 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 - 1,108.44) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง - (1,917.96 x 100) / 3,026.40
  = 63.37

3.4 ที่จอดรถยนต์

1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า-ออกการจอด ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารทุกชนิดที่มีพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องพัก
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามแต่ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่จัดเป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้มีที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยไม่ให้จำนวนที่จอดรถรวมน้อยกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ
- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณเรื่องที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่มีมากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 6 ห้อง
  (ห้องพักที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน /ห้อง)
- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 6 คัน

กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่รวมคิดคำนวณแล้ว - 29,416.53 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง = 6,550.31 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่คำนวณที่จอดรถ = 29,416.53 - 6,550.31
  = 22,866.22 ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี 22,866.22/120 = 191 คัน

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 191 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 55.30 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางสัญจร และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางสัญจร มีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีที่กลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3.5 น้ำใช้

1) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ **258.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 10.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 32.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3)

- อาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารชุดพาณิชย์ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ผู้พักอาศัย	1,255	คน	200 ลิตร/คน/วัน	251.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พนักงานประจำอาคาร	10	คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ	157	ตารางเมตร	10 มิลลิลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย	51.89	ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	1,154.16	ตารางเมตร	1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย				255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-2 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ร้านค้า 1	114	ตารางเมตร	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ร้านค้า 2	175	ตารางเมตร	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	135.25	ตารางเมตร	1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์				3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน (273.17/255.11)

(2) น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

2.2) อาคารชุดพาณิชย์

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไปสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (6.0/3.12)
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษอาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝาถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เป็นเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้ **(ภาพที่ 3.5-1 ผังระบบสุขาภิบาล)**

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปถังเก็บน้ำชั้น 38 ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงปลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW

3.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจำกัดน้ำให้เพียงอุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่ป้องกันชั้นต่างๆ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอุปกรณ์ดังเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จำนวนน้ำดับเพลิงผ่านท่อภายนอกสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อภายนอก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งเต็มชั้นที่ดังกล่าวที่ชั้นล่างสุด โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันสำหรับน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันสำหรับน้ำ 285 PSIG
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และหัวสูบกักเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีอุปกรณ์ปั๊มไม่สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้

3.6 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั้งมูลฝอยทั้งหมด **1,275 กิโลกรัม/วัน** หรือ **5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะ จากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยและการประมาณการณ์ขยะของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) มีดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	เปอร์เซนต์โดยน้ำหนักมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน)					
		อาคารชุดพักอาศัย		อาคารชุดพาณิชย์		รวม	
		กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร	กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร	กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร
1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผักและผลไม้ ขยะมูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 64	809.60	2.70	6.40	0.02	816.00	2.72
2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 30	379.50	2.53	3.00	0.02	382.50	2.55
3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ท่อพลาสติกไฟฟ้า ขยะหนึ่งถึงสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	37.95	0.25	0.30	0.002	38.25	0.252
4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	37.95	0.25	0.30	0.002	38.25	0.252
รวมทั้งหมด		1,265	5.73	10	0.044	1,275	5.774

2) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.6-2 รายละเอียดห้องพักขยะรวม

ประเภทขยะ	ปริมาณขยะ		การจัดเก็บขยะห้องพักขยะรวม
	กิโลกรัม/วัน	ลูกบาศก์เมตร/วัน	
1. ขยะเปียก	816.00	2.72	**1. ห้องพักขยะเปียก** - ขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - สูงจัดเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 9.72 ลูกบาศก์เมตร - ขยะเปียก รองรับขยะได้นาน 3.57 วัน (9.72/2.72) - จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ
2. ขยะรีไซเคิล	382.50	2.55	**2. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิล** - ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - สูงจัดเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร - ขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้นาน 3.29 วัน (8.40/2.55) - จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส
3. ขยะทั่วไป	38.25	0.252	**3. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะทั่วไป** - ขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร - สูงจัดเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 0.84 ลูกบาศก์เมตร - ขยะทั่วไป รองรับขยะได้นาน 3.33 วัน (0.84/0.252) - จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ
4. ขยะอันตราย	38.25	0.252	**4. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะอันตราย** - ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร - สูงจัดเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 4.20 ลูกบาศก์เมตร - ขยะอันตราย รองรับขยะได้นาน 16.67 วัน (4.20/0.252) - จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายกำจัดมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณ		ขนาดห้องพักขยะเปียก พื้นที่ x สูง (เมตร)	ปริมาตรห้องพักขยะเปียก (ลูกบาศก์เมตร)	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ (Q)	
				ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
บริเวณที่พักขยะรวม อาคารชุดพักอาศัย	ห้องขยะเปียก	8.1 x 2.4	19.44	45	0.0125

จากตารางข้างต้น โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว โดยพื้นที่ลานบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน (วิชาการเกษตร ปี 2548)

3.7 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวทางโครงการ โดยนายประพันธ์ นภาระเศต รศด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาสถาปัตยกรรม โดยอ้างอิงตามเลขที่ ก.ภส.77 ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกกรวดไม้ในให้ติดกับกำแพงท่อระบายน้ำ ระยะห่างไม่น้อยกว่า พื้นที่บ่อดินกำจัดกลิ่นเหม็น ที่ทำการนิติบุคคลอาคาร และร้านค้าโครงการ

การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ นับพื้นที่สีเขียว ภายในแนวอาคาร ได้แก่ ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร มาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นตามเกณฑ์ที่มีดังนี้ (ภาพที่ 3.7-1)

ตารางที่ 3.7-1 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของสผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนขั้นต่ำสำหรับผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของตึกให้มีสีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,275 ตารางเมตร	1,289.41 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่ดินชั้นล่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	637.50 ตารางเมตร	718.41 ตารางเมตร
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวผู้บริหารโครงการ) ถ้าคำนวณพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,280.0 คน	318.75 ตารางเมตร	457.25 ตารางเมตร
2. ตามแผนปฏิบัติการท้องถิ่นระยะยาวด้านการจัดเว้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำสำหรับการที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว	1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร	
2.1 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินผู้บริหารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวขั้นต่อพื้นที่ว่าง	453.96 ตารางเมตร	457.25 ตารางเมตร
3. ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่นันทนาการเพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	484.22 ตารางเมตร	669.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้กับส่วนต่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมพื้นที่ส่วนที่หมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียดการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวดังนี้

ตารางที่ 3.7-2 ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น

ชั้น	ขนาดพื้นที่สีเขียว	ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก			
ชั้นล่าง	718.41 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและยั่งยืน 457.25 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก 54 ต้น ได้แก่			
		- ต้นแคนา	จำนวน 21 ต้น	- ต้นกาลด	จำนวน 4 ต้น
		- ต้นละเคียนทอง	จำนวน 9 ต้น	- ต้นบุหรงสำรวี	จำนวน 14 ต้น
		- ต้นกระสี้ขัน	จำนวน 6 ต้น		
		ไม้พื้นและไม้คลุมดิน ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นธรรมดา โดรัส พัดนางรี ฟิเลซานาดู เฟิร์นใบมะขาม สนไม้ดาย หนวดปลาหมึกแคระ ว่านพลังหนู เสงหงษ์ บุษบาดารา ตรีทวา และหญ้ามาเลเซีย			
ชั้นที่ 11	159.00 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 17 ต้น ได้แก่			
		- ต้นลำดวน	จำนวน 7 ต้น		
		- ต้นพยอม	จำนวน 2 ต้น		
		- ต้นจำปี	จำนวน 8 ต้น		
		ไม้พื้นและไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ากลดปล้อง ระฆังค์ หน่วย ลงโลร้ ว่านมหาหงส์ เงยหงส์ ฟิเลซานาดู โรจ หญ้าหวาน เนียมหูเสือ สนไม้ดาย โคลเวคลงเล็ก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย			
ชั้นที่ 38	412.00 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 20 ต้น ได้แก่			
		- ต้นจักน้ำ	จำนวน 9 ต้น		
		- ต้นบุหรงสำรวี	จำนวน 6 ต้น		
		- ต้นมะดาด	จำนวน 5 ต้น		
		ไม้พื้นและไม้คลุมดิน ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นธรรมดา พัดนางรี ฟิเลซานาดู เฟิร์นใบมะขาม โดรัส กุมนาวี ผักเสี้ยน วอเตอร์เคส ชะพลู หญ้าหนวดแมว ตรีทวา บุษบาดารา ว่านมหาหงส์ เงยหงษ์ ว่านหางช้าง ซุ้มการต่ายเขียว กระเจี๊ยวเขียว แมะลัก โหระพา และเพรา			

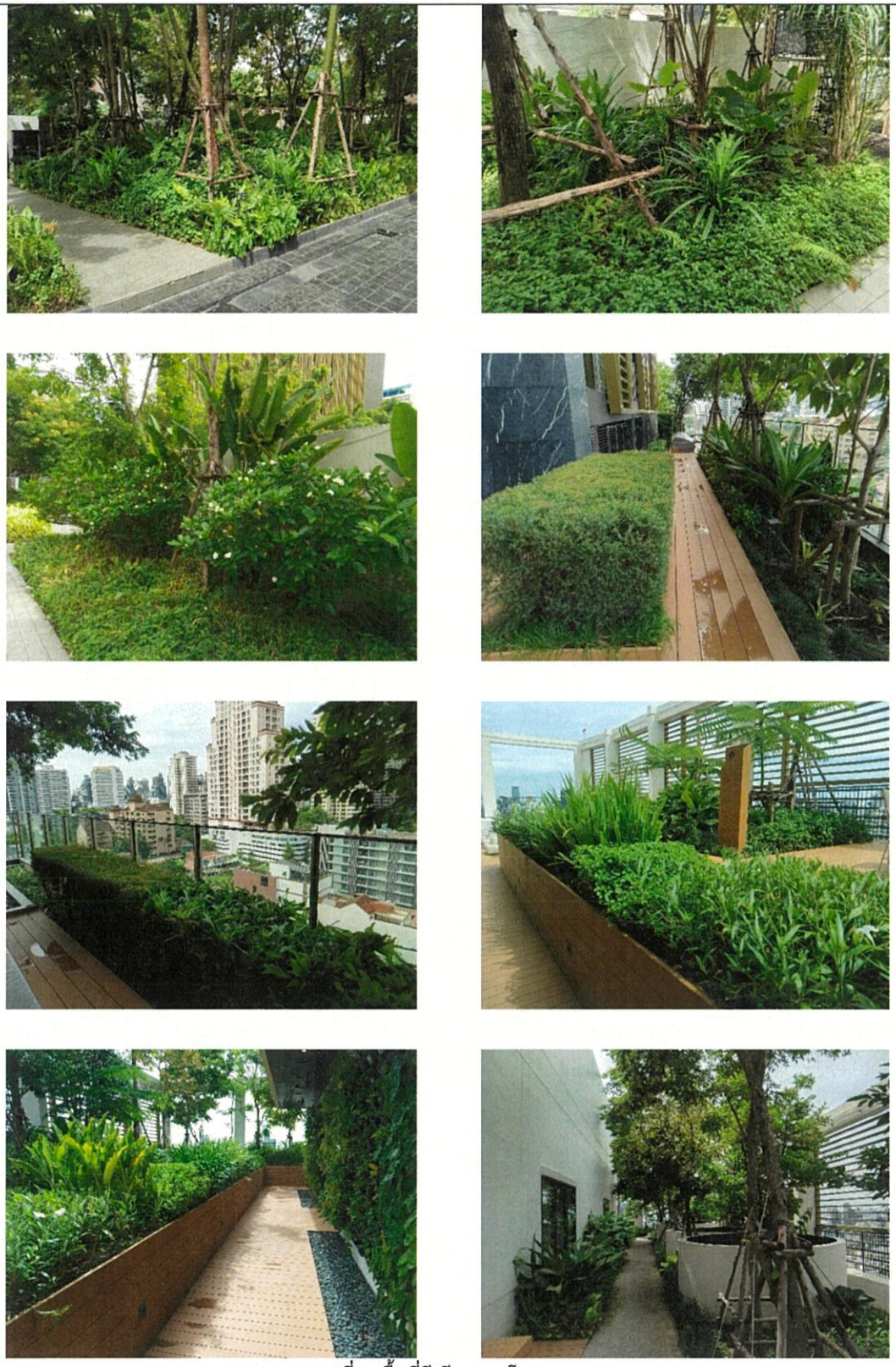
3) <u>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11</u>

เนื่องจากบริเวณชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบ เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร

ภาคผนวก ข

รูปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2 หน้าต่างและประตูกระจกของโครงการ

รูปที่ 3 ไม้ยืนต้นเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 4 ก่อสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

รูปที่ 5 ระบบการระบายอากาศ

รูปที่ 6 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์

รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว

สระว่ายน้ำโครงการ

ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ป้ายแสดงผลคุณภาพน้ำ และระดับความลึก

ป้ายแสดงการปฐมพยาบาล

อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

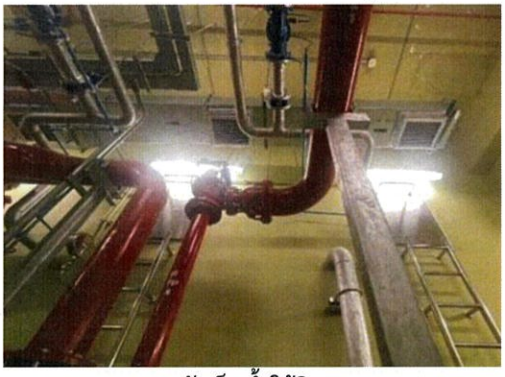
อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ

รูปที่ 8 สระว่ายน้ำ และองค์ประกอบสระว่ายน้ำ

ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย

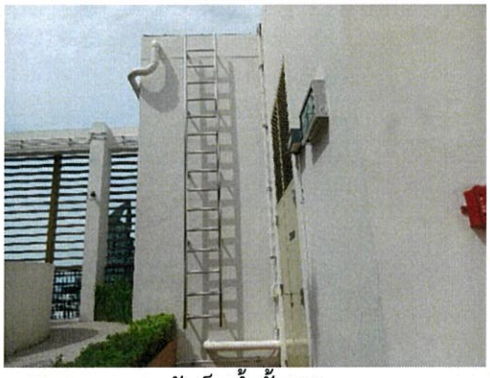
สารเคมีในสถานที่เก็บ

รูปที่ 9 สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

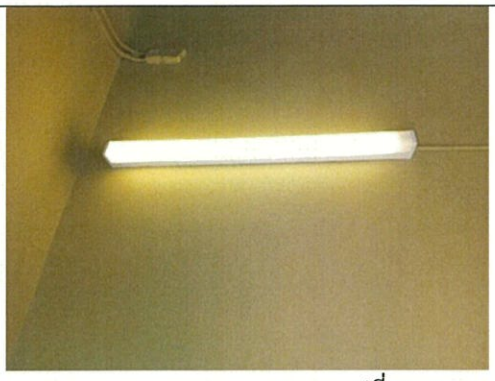
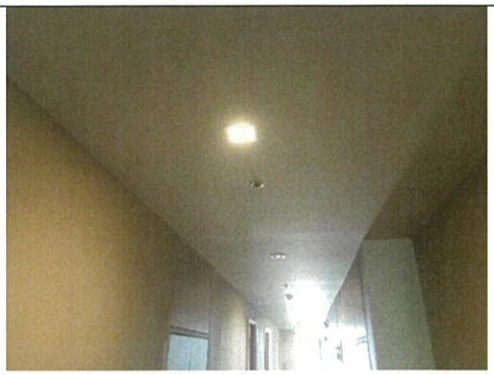


ถังเก็บน้ำชั้น 38

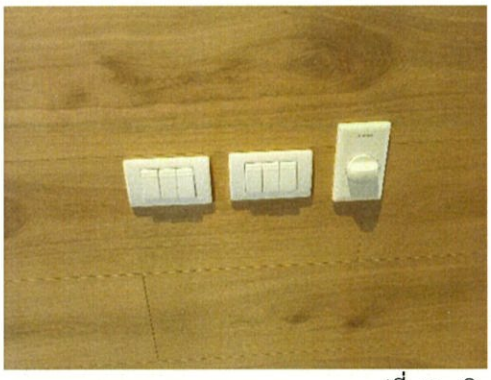
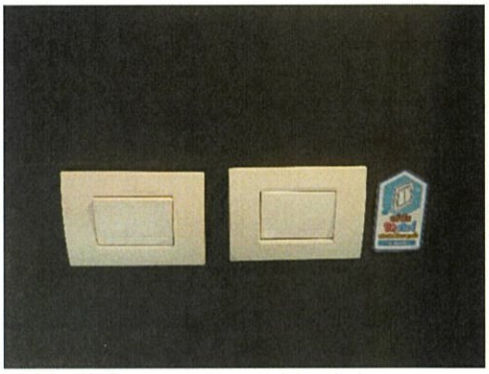
ปั๊มน้ำชั้น 38

รูปที่ 10 ถังสำรองน้ำใช้

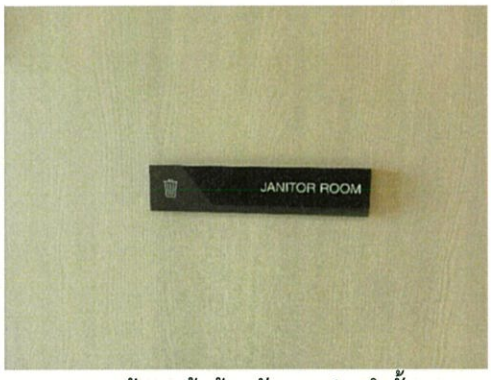
รูปที่ 11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ

รูปที่ 12 หลอด LED ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 13 สวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน



ป้ายหน้าห้องพักขยะประจำชั้น

ป้ายรณรงค์แยกขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น

ถังขยะแบบแยกประเภทในห้องพักขยะประจำชั้น

ช่องระบายอากาศในห้องพักขยะประจำชั้น

รูปที่ 14 ห้องพักขยะประจำชั้น

ป้ายห้องพักขยะรวม

ถังขยะแบบแยกประเภท

ประตูห้องพักขยะรวม

พัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ

รูปที่ 15 ห้องพักขยะรวม

รูปที่ 16 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำ

รูปที่ 17 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 18 ระบบบำบัดน้ำเสีย

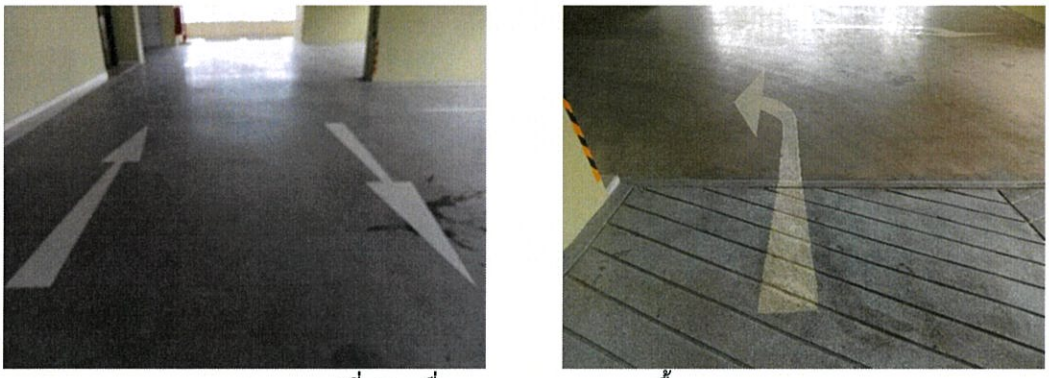
ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอย ระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 19 ระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 20 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพน้ำ

รูปที่ 21 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม

รูปที่ 22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



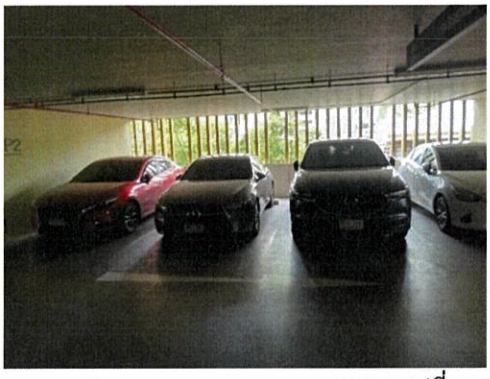
รูปที่ 23 เครื่องหมายการจราจรบนพื้นถนน

รูปที่ 24 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 25 กระจกนูนโค้ง ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น

รูปที่ 26 สันชะลอความเร็วบริเวณถนนและป้ายแจ้ง

รูปที่ 27 ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ และป้ายแสดงขั้นตอนการใช้งาน



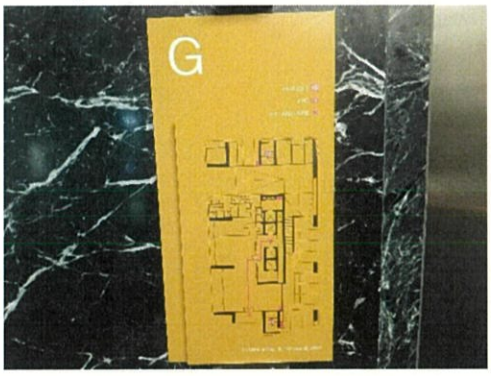
รูปที่ 28 จอดรถยนต์ปกติ

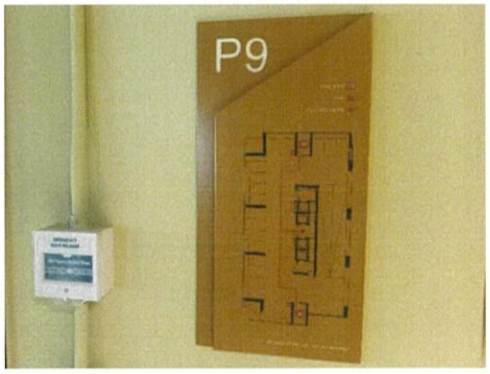
รูปที่ 29 Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง

รูปที่ 30 ทางเข้าออกโครงการ

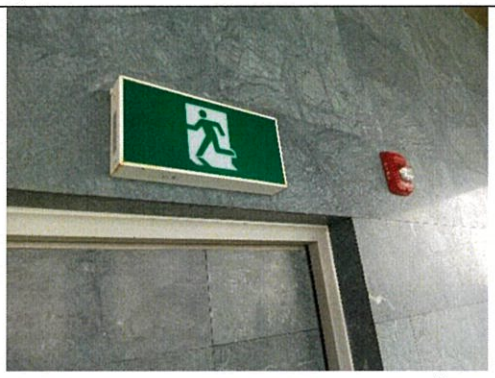
รูปที่ 31 ป้ายระบุที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และที่จอดรถ

รูปที่ 32 ป้ายแสดงเบอติดต่อฉุกเฉิน





แผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟภายในอาคาร



ป้ายแสดงทางหนีไฟ

จุดรวมพล และป้ายแสดงจุดรวมพล

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

สัญญาณเตือนอัคคีภัย

หัวสปริงเกอร์ดับไฟในอาคาร

ถังดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

รูปที่ 33 ระบบป้องกันอัคคีภัย